

PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®



# ПРОГРЕСС КРАСНОДАРСКАЯ



# PROGRESS® ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

## О проекте

«ПРОГРЕСС КРАСНОДАРСКАЯ» — современный комплекс, состоящий из двух жилых секций.

В проекте гармонично сочетаются современная архитектура, динамика городской жизни и комфортная придомовая территория.

Во дворе детские и спортивные площадки, амфитеатр с водопадом. В шаговой доступности начальная школа № 19 и детский сад.

🏠 19 этажей

🏠 255 квартир

🗨️ крытый паркинг

🏠 кладовые помещения

🔍 предчистовая отделка



[+]

## Локация

Комплекс расположен на улице Краснодарская в отдалении от активных проезжих магистралей в динамично развивающемся спальном районе.

Собственники смогут провести время в спокойной и тихой обстановке на приватной территории жилого квартала. При этом инфраструктура района покрывает все базовые потребности современного городского жителя.



пешком

**2** мин.

до ближайшего детского сада и школы



на машине

**6** мин.

до ближайшего ТРЦ

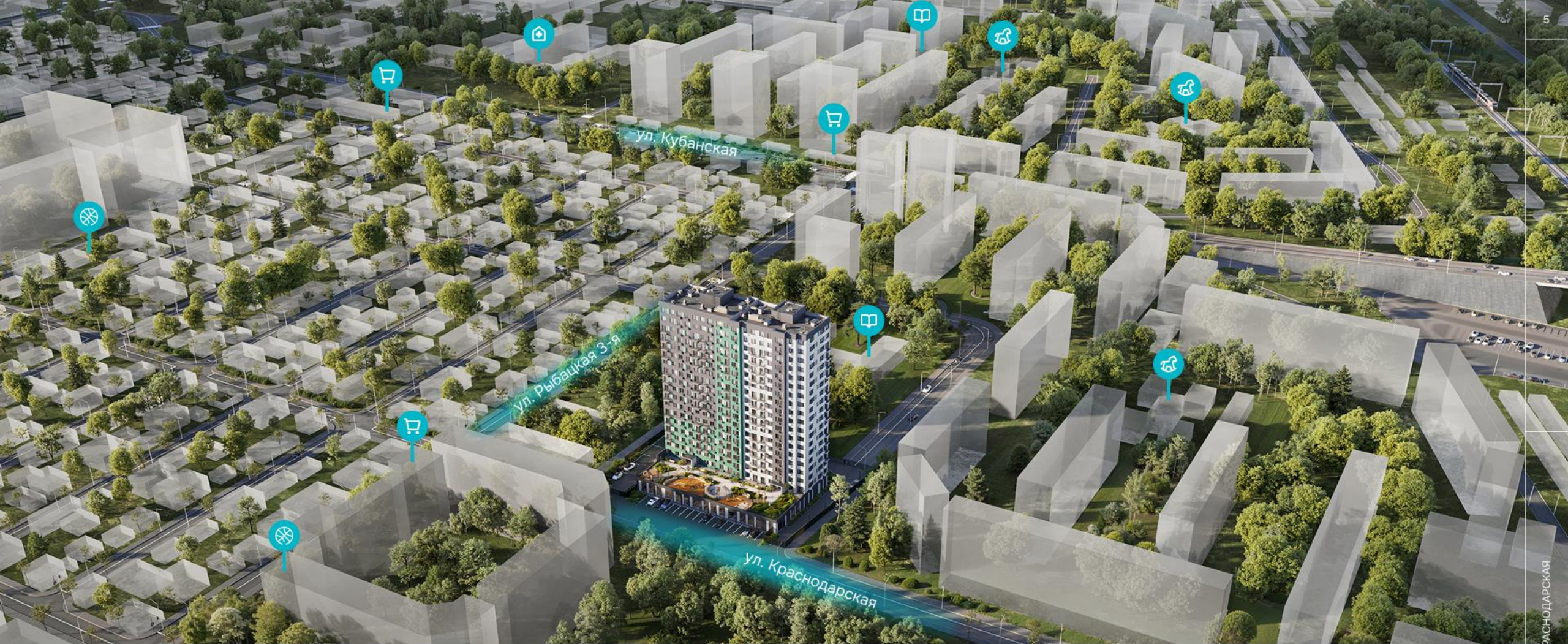
**3** мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

**10** мин.

до центра города





#### Детский сад

№ 122, 129, 53,  
Гимназия № 2



#### Учебное учреждение

Начальная школа № 19,  
МБОУ Гимназия № 2,  
СОШ № 18



#### Торговый центр / магазин

«Магнит», «Пятёрочка»



#### Спортивное учреждение

Клуб карате, Спортивный клуб  
единоборств



#### Больница

Многопрофильный  
медицинский центр  
«Медико-санитарная часть»



[+]

## Архитектура

Фасад «ПРОГРЕСС КРАСНОДАРСКАЯ» привлекает внимание своей современностью и лаконичностью.

Бирюзовые цветовые акценты здания дают ощущение свежести и новизны, а также ассоциируются с чистотой и комфортом.

Подсветка фасадов преобразует жилой комплекс, придавая ему индивидуальность и узнаваемость.



[+]

## Двор комплекса

Уютный оазис с продуманным наполнением, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Дворовое пространство компактное по площади, но максимально насыщенное по содержанию и возможностям.

[+]

## Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт от посторонних и автомобилей.



Вход по приложению или электронному ключу.



Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории с доступом к камерам в вашем смартфоне.



Секция 2

Секция 1

1

2

3

4

6

5

6

1 Зона активного отдыха

2 Детская площадка (4+)

3 Амфитеатр с водопадом

4 Детская площадка (0+)

5 Зона тихого отдыха

6 Арт-объект

[+]

## Собственный сквер

Во дворе созданы уютные уголки для отдыха, где приятно провести время в любое время года. Приватности дворовому пространству добавляет его расположение. Двор находится на крыше паркинга, то есть выше уровня уличного шума и посторонних взглядов. Особое внимание уделено комфорту и атмосфере. Повсюду расставлены удобные скамейки, где можно отдохнуть после работы от городской динамики или пообщаться с друзьями.

[+]

## Территория детства

С учётом интересов детей разного возраста в жилом комплексе созданы две отдельные игровые зоны. Для малышей оборудована уютная площадка с песочницей и невысокой горкой. Ребята постарше найдут себе занятие по душе на современной площадке с многоуровневой горкой и плетёными качелями. Все конструкции продуманы для активных игр и развития физических навыков.



[+]

## Амфитеатр с водопадом

Центральный элемент двора – площадь с амфитеатром и контактным водопадом. В тёплое время года центральная площадь идеальное место для неформального общения и мероприятий.





[+]

## Крытый паркинг на 35 машино-мест



На лифте из паркинга  
можно подняться  
на этаж своей квартиры



Круглосуточное  
видеонаблюдение



Бесконтактный  
въезд/выезд



[+]

## Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



пассажирский  
и грузовой лифт



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания  
с мягкой мебелью





[+]

## Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



интуитивно  
понятная навигация



светлые коридоры  
в современном стиле



качественные  
износостойкие материалы



продуманное  
освещение



[+]

## Планировочные решения

Всего в доме 255 квартир (в двух секциях).  
В большинстве из них перегородки не являются несущими элементами.

На этаже – от 7 до 8 квартир, в зависимости от этажа.

Планировочных решений	10+
Площадь квартир	24,2 – 70,9 м <sup>2</sup>
Площадь лоджий / балконов / терасс	1,9 – 12,2 м <sup>2</sup>
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ул. Краснодарская



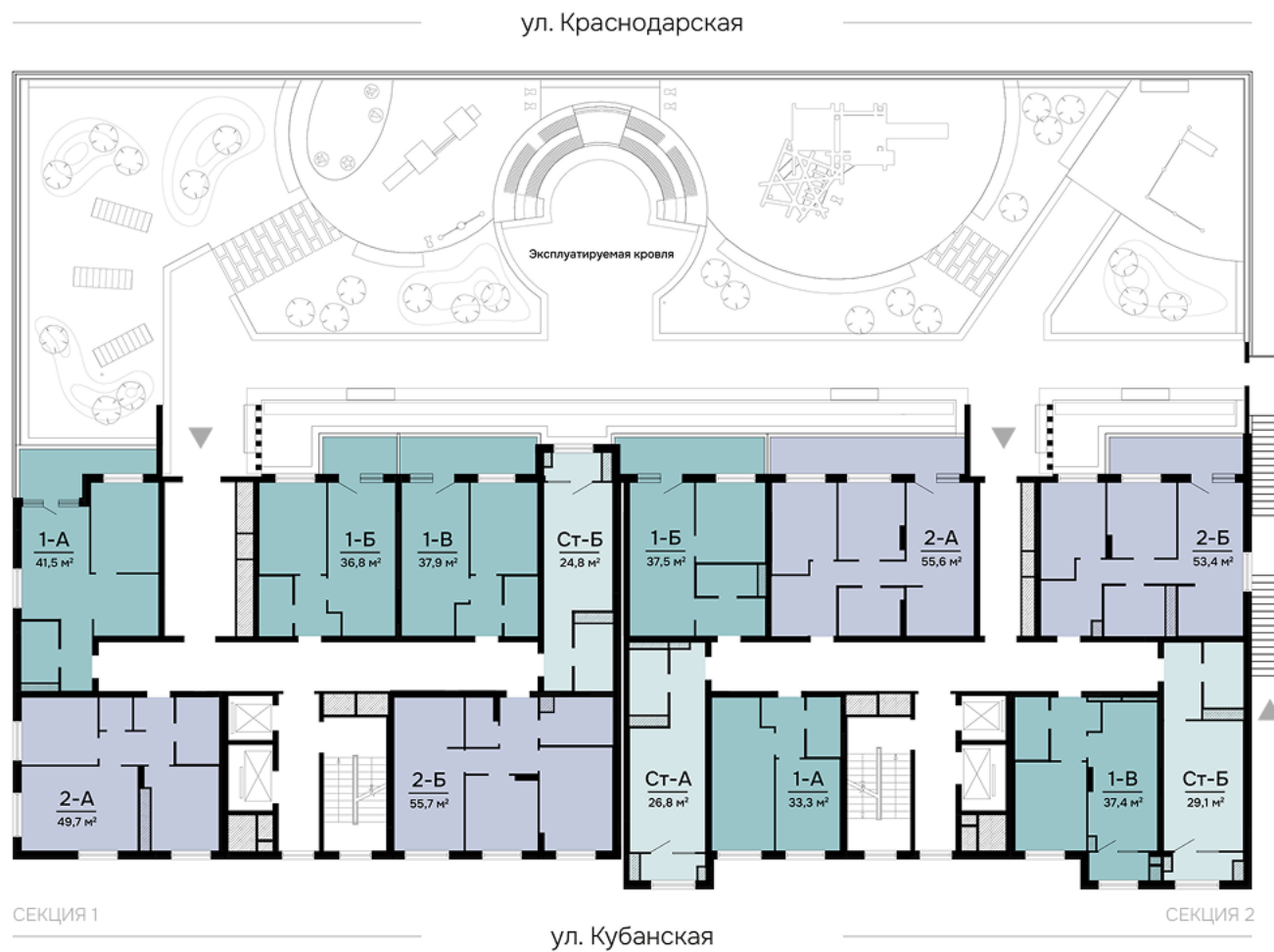
- парковочные места
- места общего пользования
- внеквартирные хоз. кладовые

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



Двор с выходом на ул. Краснодарская



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Кубанская

- квартиры-студии
  - 1-комнатные квартиры
  - 2-комнатные квартиры

# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН 2-7 ЭТАЖА

Двор с выходом на ул. Краснодарская



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Кубанская

- квартиры-студии
  - 1-комнатные квартиры
  - 2-комнатные квартиры
  - 3-комнатные квартиры

[+]

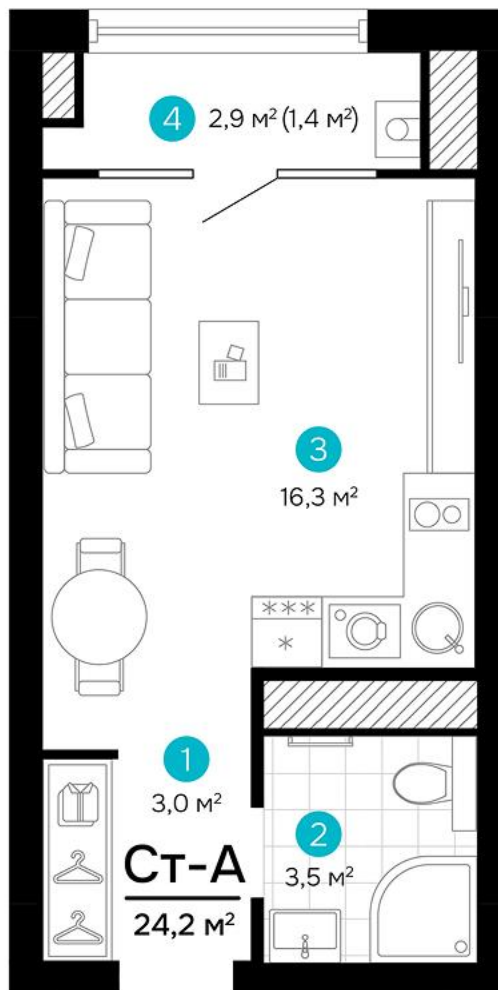
## Умный подход к планировке квартир

- Полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.
- Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.
- Предчистовая отделка
- Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей.





ул. Краснодарская



[+]

## Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 24,2 – 29,1 м²

Количество типов планировочных решений 2

Количество квартир 58

С лоджией

[+]

## Однокомнатная

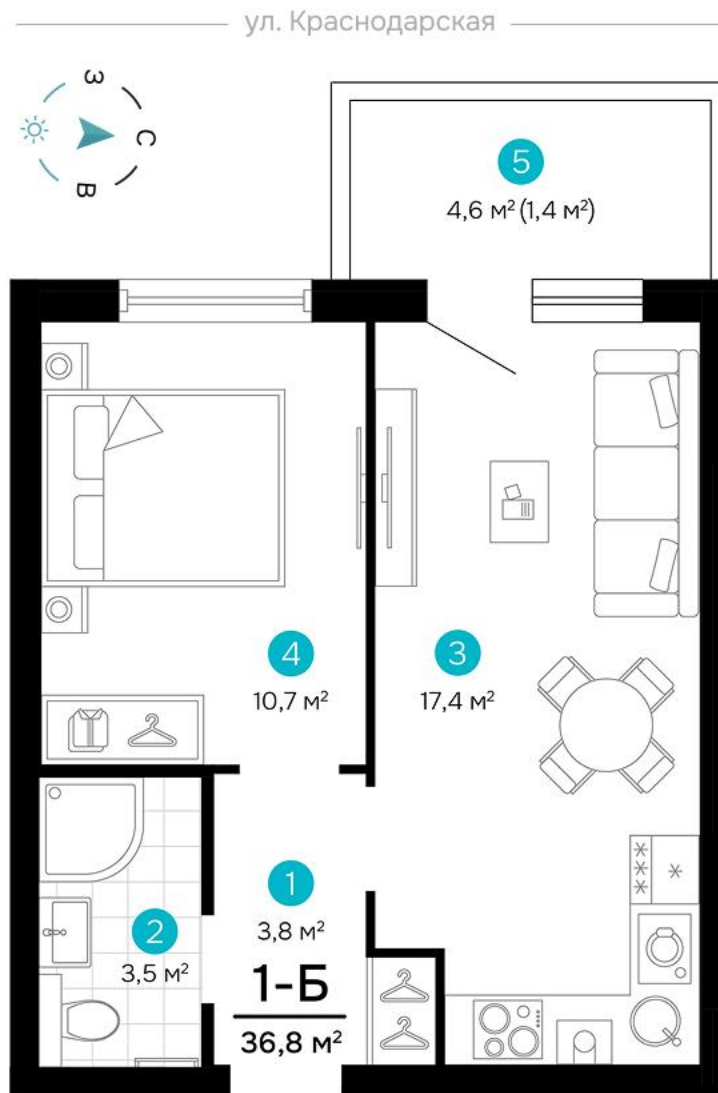
- Зонирование продумано так, что все члены семьи чувствуют себя комфортно.
- Вместительная кухня-гостиная объединяет зону готовки и место для приёма гостей и вечеров с семьёй.
- Отдельная комната служит приватным пространством для сна, отдыха и хранения вещей.

Площадь квартир **32,9 – 41,5 м<sup>2</sup>**

Количество типов планировочных решений **5**

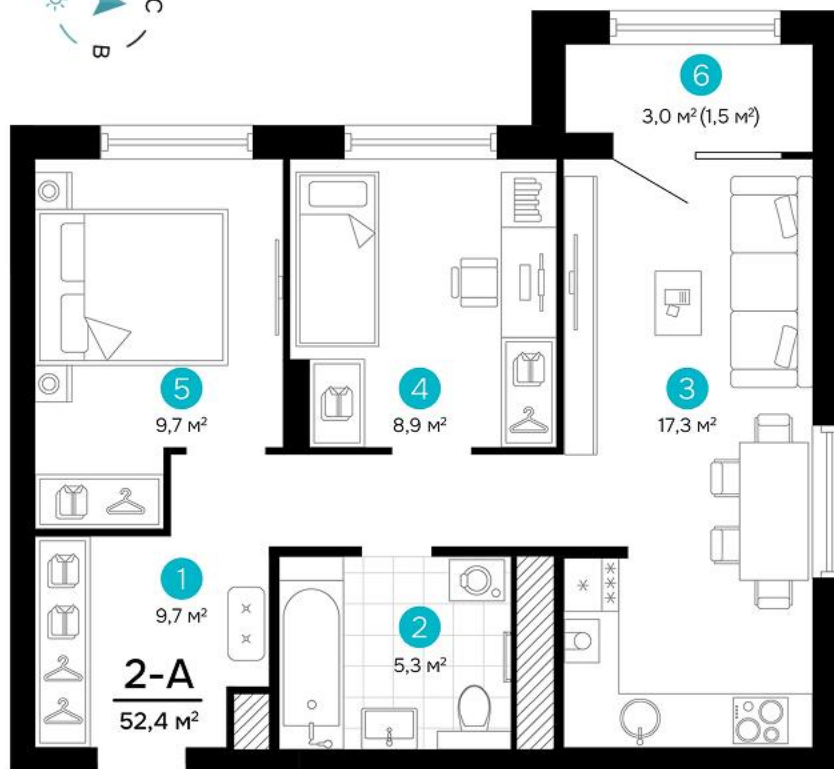
Количество квартир **129**

Без балкона / с балконом / с террасой / с лоджией





ул. Краснодарская



ул. 3-я Рыбацкая

[+]

## Двухкомнатная

- Больше пространства для жизни. Просторная кухня-гостиная для семейных посиделок, а также дополнительное место для детских игр и развлечений.
- Две отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. Дети могут приглашать друзей и играть у себя в комнате, не отвлекая взрослых.
- Предусмотрены специальные ниши для хранения вещей в спальне и просторной прихожей.

Площадь квартир **49,7 – 56,3 м²**

Количество типов планировочных решений **3**

Количество квартир **55**

Без балкона / с балконом / с террасой / с лоджией

[+]

# Трёхкомнатная

- Кухня объединена с гостиной зоной – открытое пространство для тёплых встреч с семьёй, уютных посиделок и детских игр. Место для общения и отдыха.
- Родительская мастер-спальня с ванной комнатой, что позволяет родителям и детям спокойно жить в удобном для них ритме.
- Ниши для хранения вещей есть в каждой комнате, включая прихожую.

Площадь квартир	70,9 м <sup>2</sup>
Количество типов планировочных решений	1
Количество квартир	13

С лоджией

ул. Кубанская





[+]

## Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ◻ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◻ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◻ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ◻ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

# Среда для комфортной жизни

# СРЕ ДА.



## Единый центр для всех задач.

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



## Технологичность 24/7.

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



## Широкий спектр дополнительных услуг.

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг



## Безопасность и идеальный порядок.

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



## Проактивный контроль качества до сдачи.

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач без претензий и максимально быстрое заселение.



## Проверенный партнёр застройщика.

Эксперт в управлении проектами от ПРОГЕСС. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



## «Среда» в цифрах:

Работаем с

**2016 года**

Обслуживаем свыше

**160 000 м<sup>2</sup>**

более **1 000**  
обработанных заявок  
от жителей в месяц

**98,5%**

закрытых заявок с высокой  
оценкой проделанной работы



PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

## Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:  
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф