ПРОГРЕСС ВОСТОЧНЫЙ

PROGRESS® DERZKIY DEVELOPER®

PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**

[+]

О проекте

«ПРОГРЕСС ВОСТОЧНЫЙ» — современный городской квартал с домами разной этажности, где продумана каждая деталь.

Узнаваемая палитра фасадов, современная архитектура, закрытый двор с обилием зелени создают гармоничную среду для жизни.

Пространство для тех, кто ценит баланс между современными удобствами и камерной атмосферой.

- 3 дома
- 17-24 этажа
- 1 144 квартиры
- кладовые помещения
- коммерция на первом этаже
- предчистовая отделка

[+]

Локация

Жилой квартал расположен на улице Нововосточной — в развитом районе с насыщенной инфраструктурой.

В шаговой доступности всё для повседневного комфорта: торговые центры, фитнес-клубы, учебные заведения и медицинские учреждения. Идеальная локация для жизни в ритме города.

пешком

2 мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

3 мин.

до ближайшего детского сада и школы

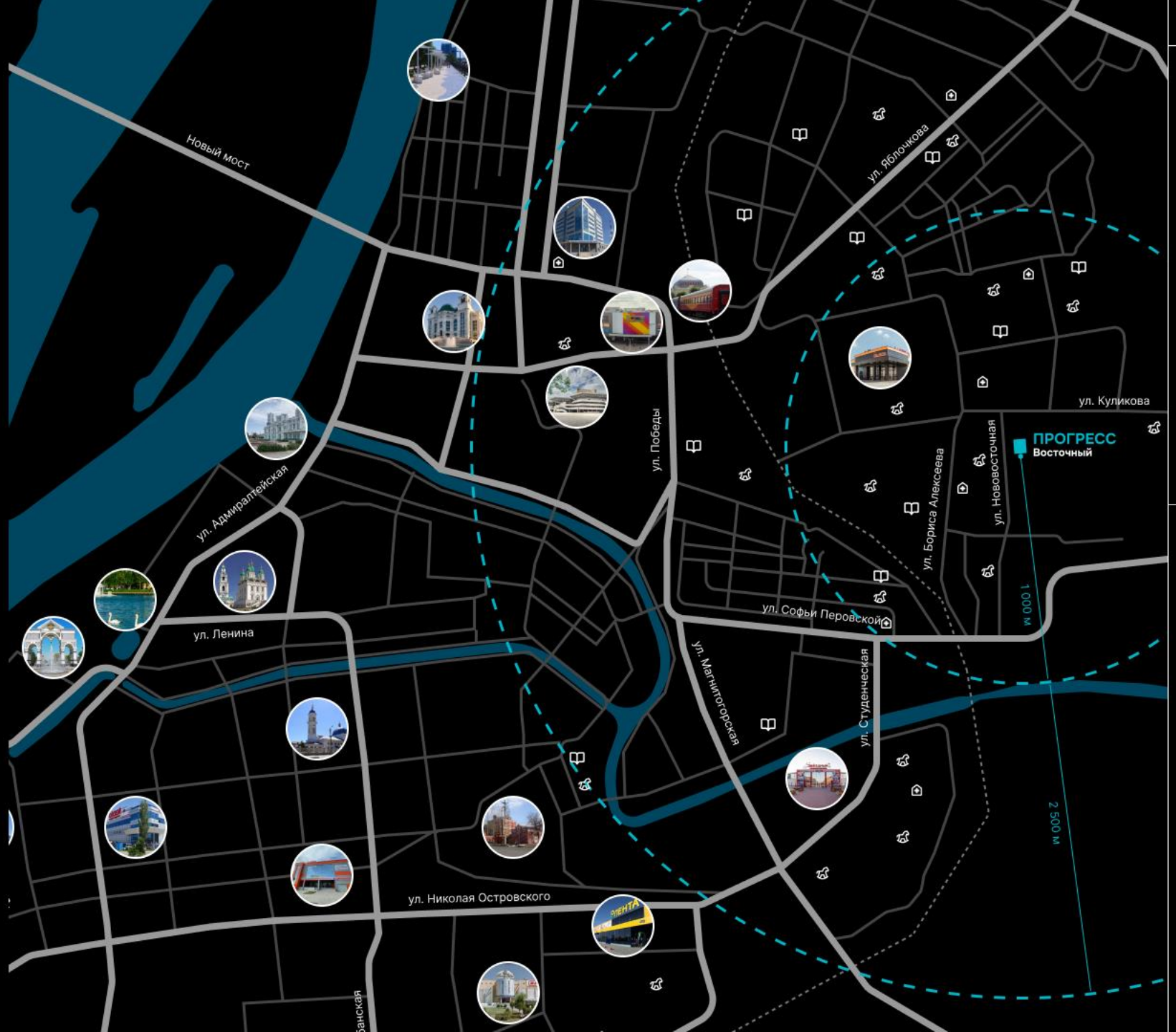
на машине

5 мин.

до ближайшего ТРЦ

10 мин.

до центра города



Детский сад
Детский сад №36, №128

Учебное учреждение
СОШ №23, №24;
Лицей №2 им. В. В. Разуваева;
АГПК

Торговый центр / магазин
ТРК «Три Кота»,
ТЦ «Восточный», «Пятерочка»,
Fix Price

Спортивное учреждение
Клуб карате Isami dojo

Больница
Детская городская поликлиника №3;
Городская поликлиника №8 им. Н. И. Пирогова;
Больница «РЖД-Медицина»

[+]

Архитектура

Лаконичное сочетание белых, графитовых, красных и бирюзовых оттенков создаёт стильный и оригинальный облик домов. Контраст строгих геометрических форм и плавные цветовые переходы добавляют жилому кварталу визуальную выразительность, делая его более лёгким и воздушным.

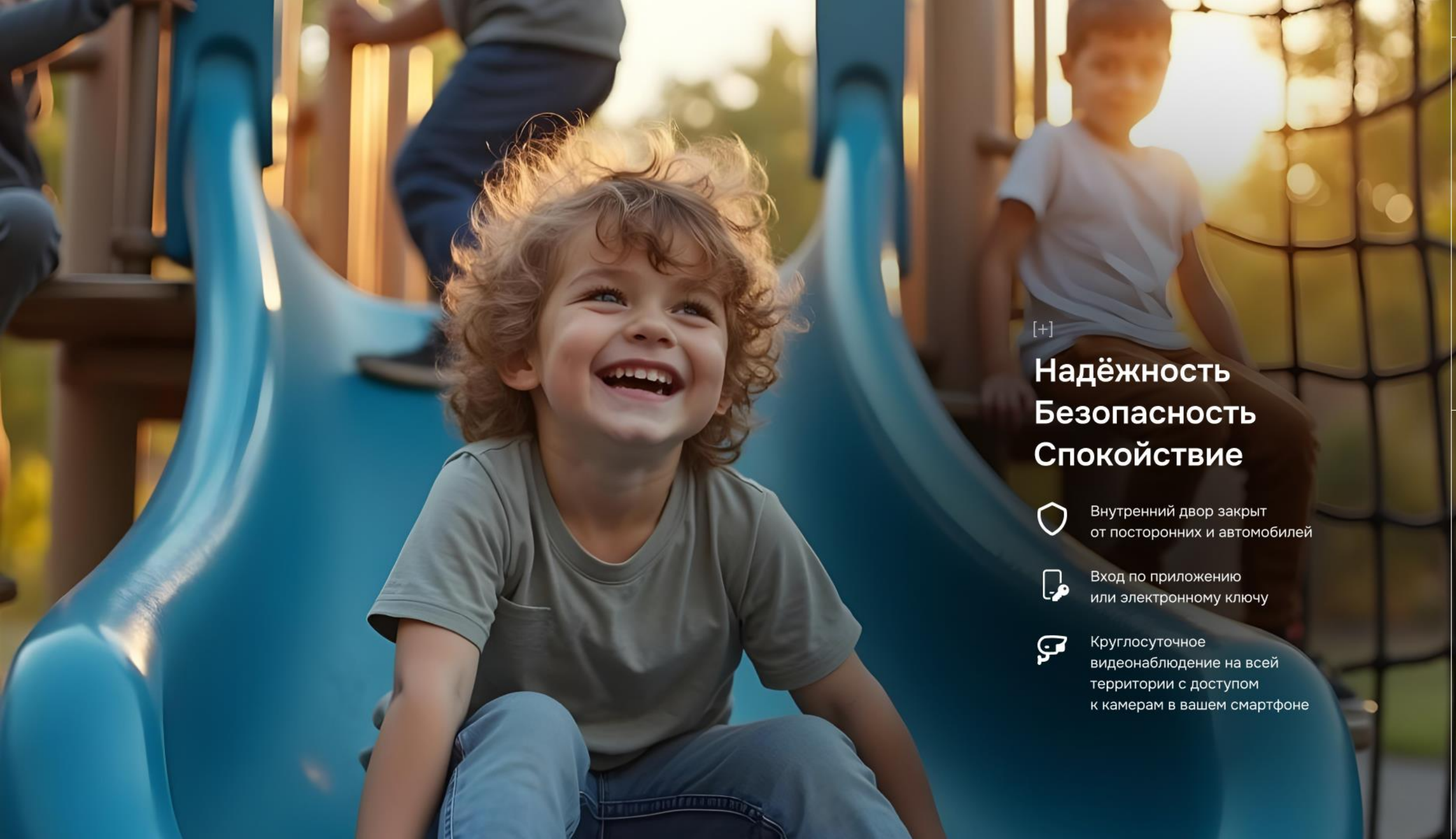
- Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки
- Дом оснащён архитектурной подсветкой
- Размеры окон в проекте от 1 600 × 1 600 мм

[+]

Двор

Продуманная дворовая территория гармонично объединяет зелёные зоны с местами для отдыха с современными детскими игровыми площадками.

В проекте создана среда для размеренной жизни, где можно наслаждаться природой в окружении современной инфраструктуры.



[+]

Надёжность
Безопасность
Спокойствие

Внутренний двор закрыт
от посторонних и автомобилей

Вход по приложению
или электронному ключу

Круглосуточное
видеонаблюдение на всей
территории с доступом
к камерам в вашем смартфоне

1 Уличные тренажёры

2 Амфитеатр с фонтаном

3 Детская площадка (0+)

4 Детская площадка (6+)

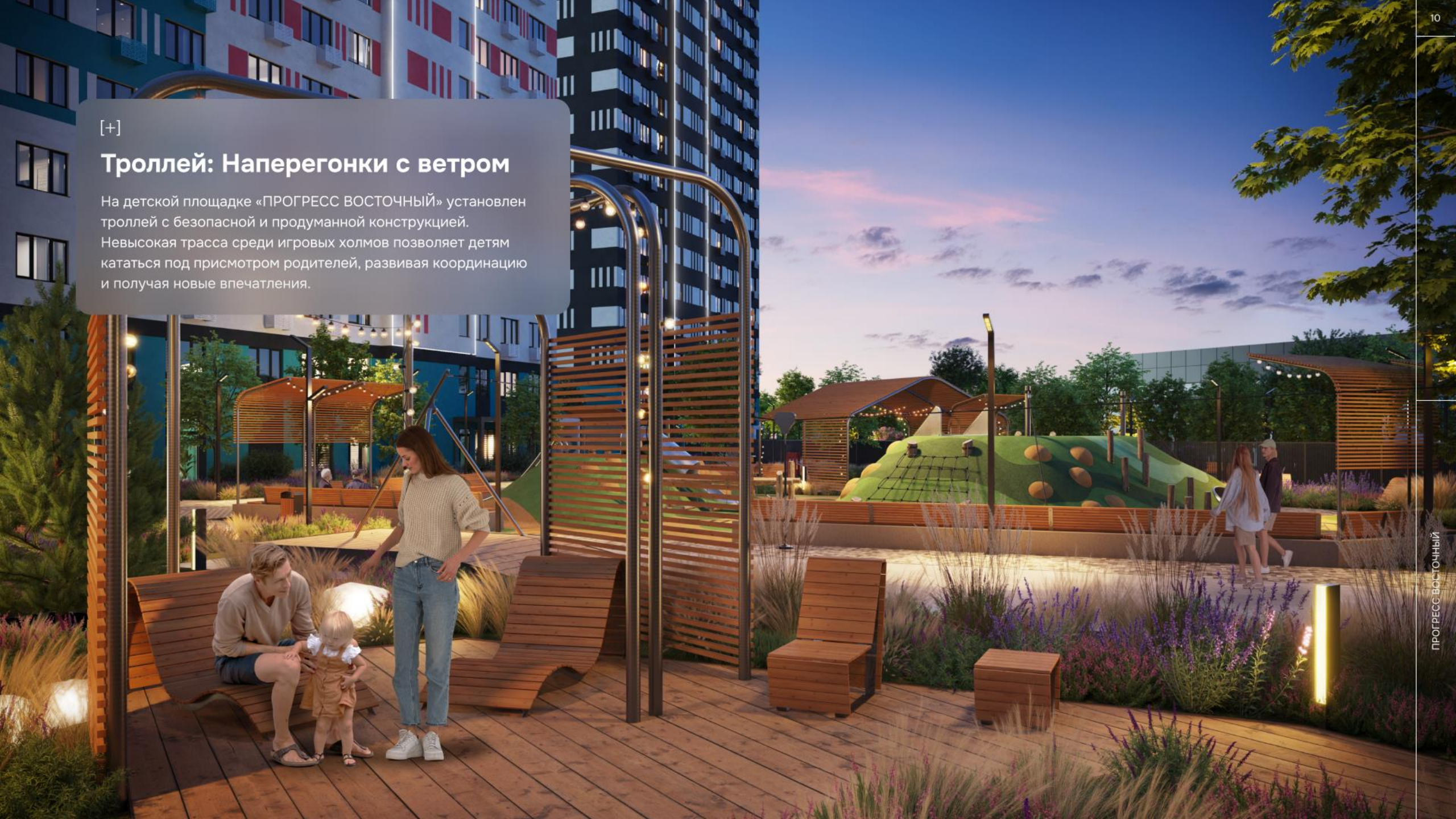
5 Зона отдыха

6 Троллей

[+]

Парк приключений

Игровые площадки для малышей и детей постарше объединены в детский городок. Каждый день — это новое приключение: можно покорять вершины холмов, скатываться с горок, лазить по туннелям или строить песочные замки. Песочница с мягким песком станет сценой для первых сказок, а для родителей рядом установлен удобный навес, где можно укрыться от солнца, наблюдая за игрой.



[+]

Троллей: Наперегонки с ветром

На детской площадке «ПРОГРЕСС ВОСТОЧНЫЙ» установлен троллей с безопасной и продуманной конструкцией. Невысокая трасса среди игровых холмов позволяет детям кататься под присмотром родителей, развивая координацию и получая новые впечатления.

[+]

Территория отдыха

Уютную атмосферу двора формирует многослойное озеленение: пушистые сосны дают тень, кустарники создают мягкие границы, а ароматные цветущие травы добавляют тактильности и ярких красок. Каждый уровень — от высоких крон до почвопокровных растений — формирует живописную среду для отдыха. По всей территории словно островки созданы зоны для отдыха: скамейки, качели и перголы.

[+]

Амфитеатр с фонтаном

Центральный элемент двора – эффектный контактный фонтан, который станет местом притяжения жителей. В тёплое время года он превращается в площадку для неформального общения и небольших мероприятий.

[+]

Торговая галерея

На первых этажах проекта создана полноценная инфраструктура для комфортной жизни: кафе, магазины и услуги.
Всё необходимое находится буквально в двух шагах и не нарушает спокойствия жилого пространства.

[+]

Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобными диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:

- два пассажирских и грузовой лифты
- велоколясочная
- почтовый холл
- зона ожидания с мягкой мебелью

[+]

Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.

- интуитивно понятная навигация
- светлые коридоры в современном стиле
- качественные износостойкие материалы
- продуманное освещение

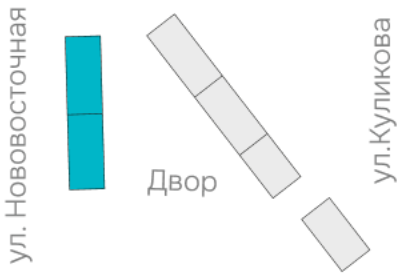
[+]

Планировочные решения

Планировочных решений	15+
Площадь квартир	20,8 – 66,3 м²
Площадь лоджий / балконов / террас	1,9 – 3,4 м²
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

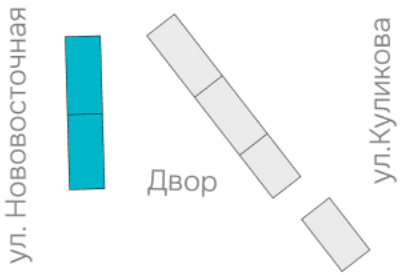


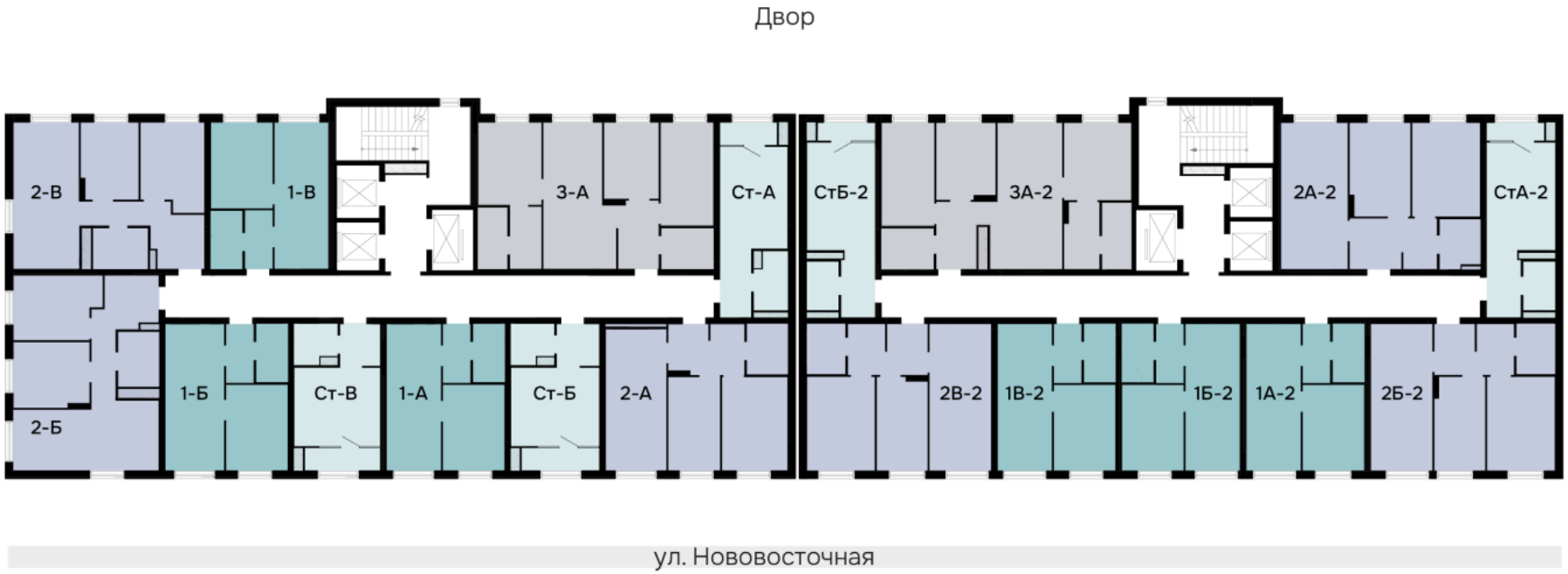
- места общего пользования

- коммерческое помещение

ДОМ 1 | СЕКЦИЯ 1-2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

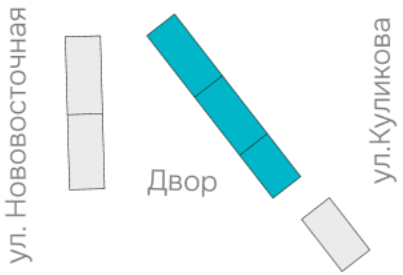




- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1-3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ул. Куликова

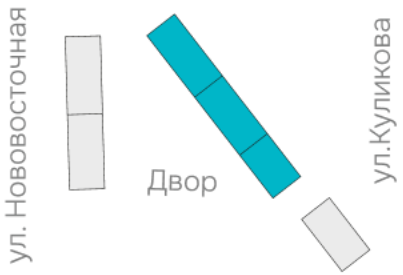
Двор с выходом на ул. Нововосточную

- места общего пользования

- коммерческое помещение

ДОМ 2 | СЕКЦИЯ 1-3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



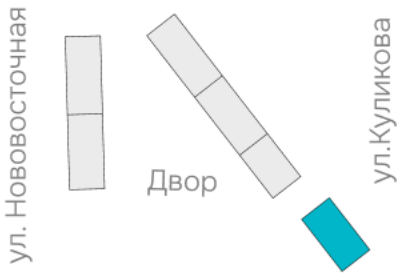
ул. Куликова

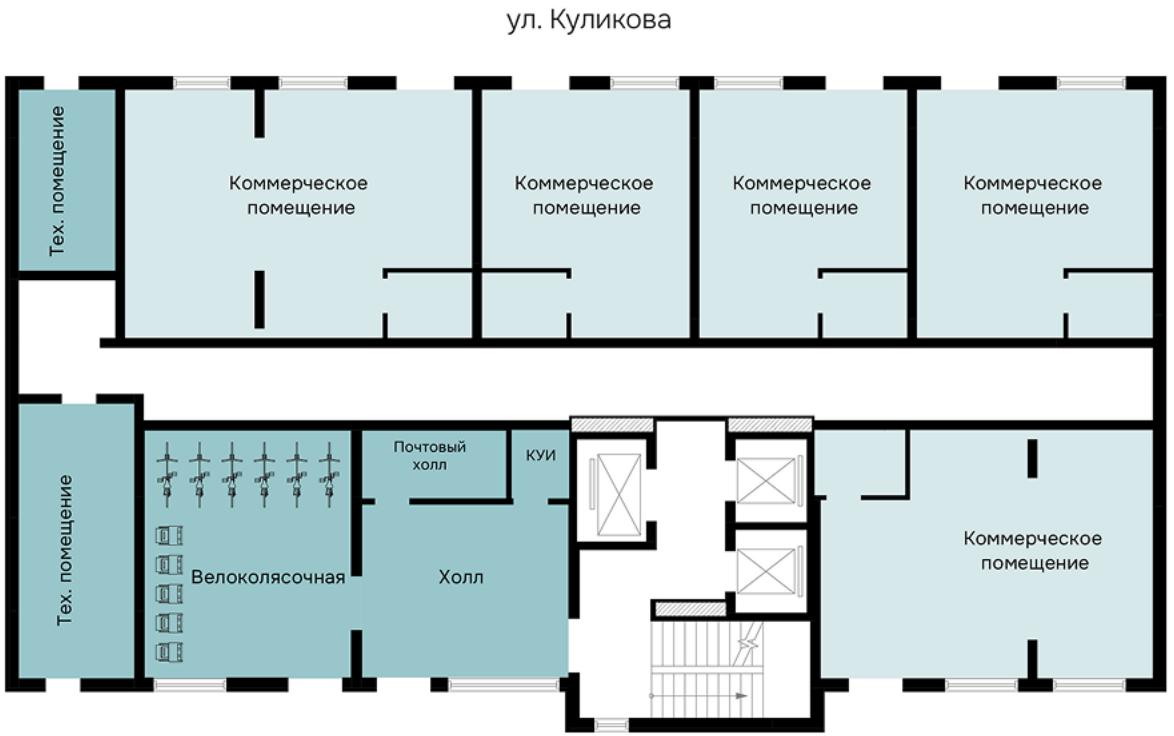
Двор с выходом на ул. Нововосточную

- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

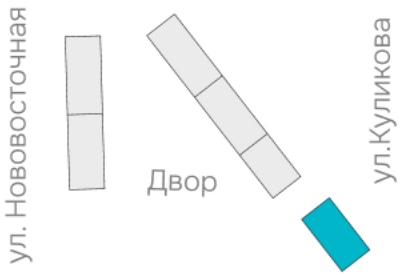




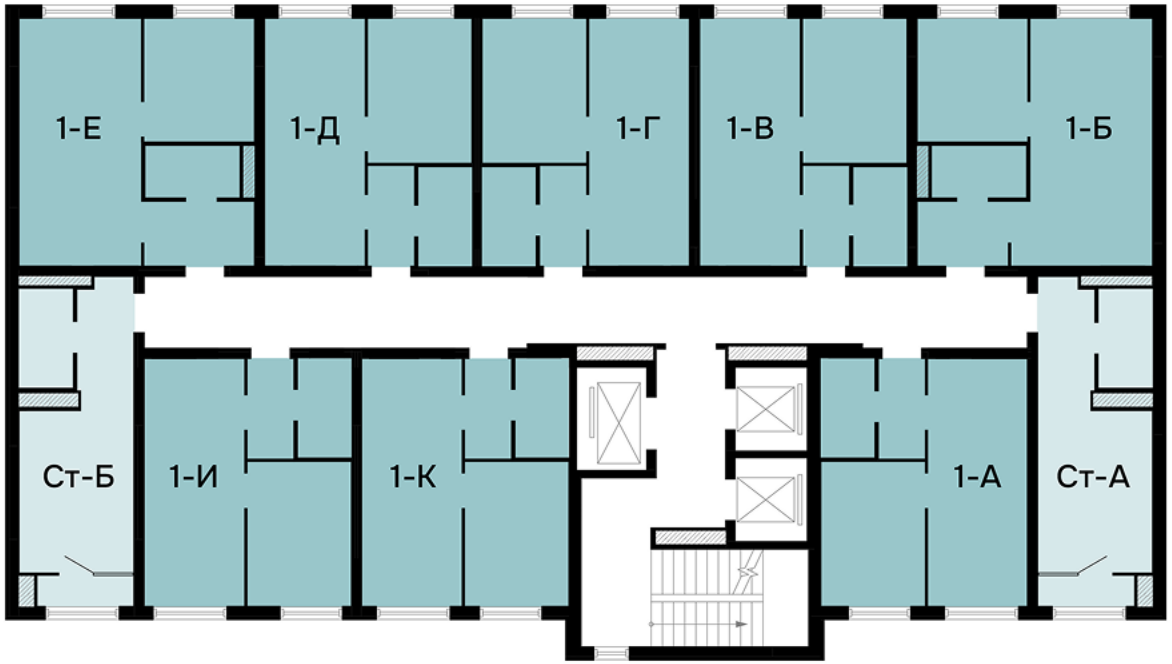
- места общего пользования
- коммерческое помещение

ДОМ 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Куликова



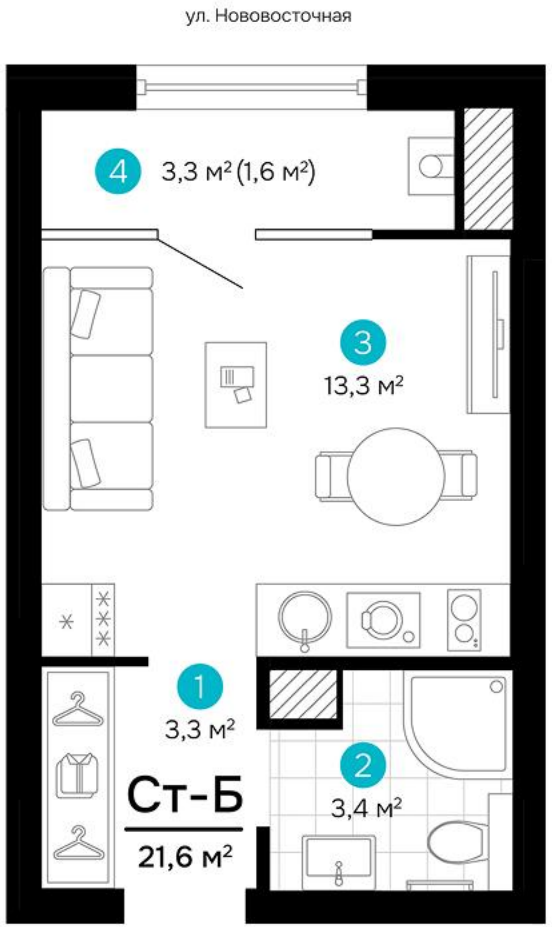
- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры

Двор с выходом на ул. Нововосточную

[+]

Умный подход к планировкам квартир

- Только полезные квадратные метры — продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры
- Несущие стены вынесены по периметру квартир — легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности
- Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели
- Предчистовая отделка
- Множество планировок — от компактных студий до квартир для больших семей



[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир	20,8 – 23,9 м²
Количество типов планировочных решений	5
Количество квартир	317

С лоджией

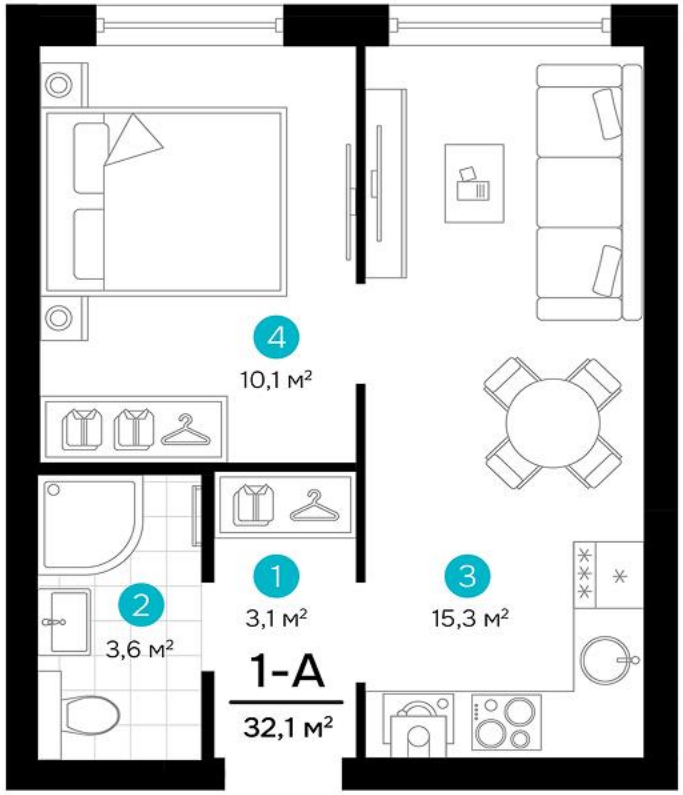
[+]

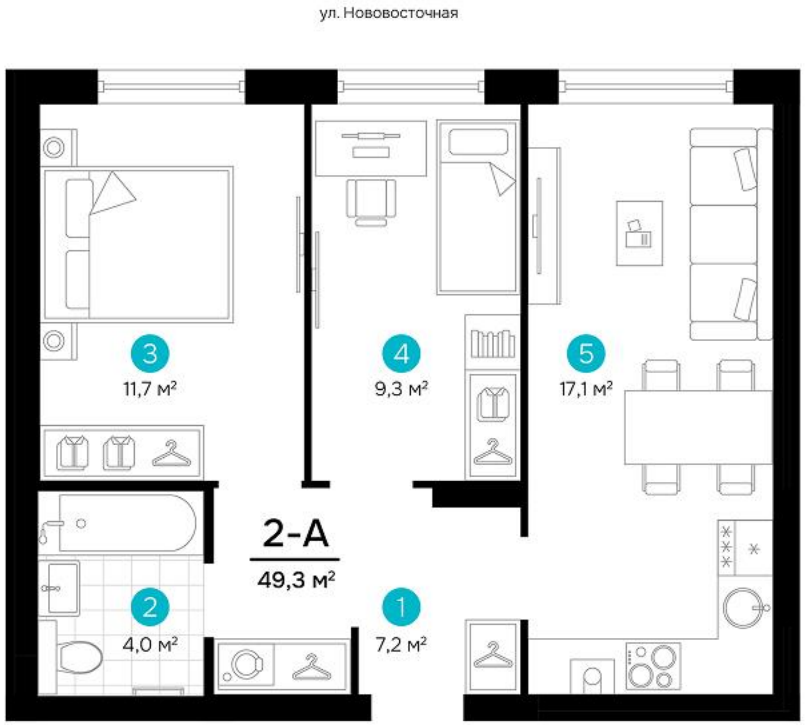
Однокомнатная

- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки — место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** — приватное пространство для отдыха

Площадь квартир	32,0 — 37,5 м²
Количество типов планировочных решений	6
Количество квартир	514

ул. Нововосточная





[+]

Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир	49,2 – 53,9 м²
Количество типов планировочных решений	3
Количество квартир	255

[+]

Трёхкомнатная

- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир	63,5 – 66,3 м²
Количество типов планировочных решений	1
Количество квартир	58

[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- Межквартирные стены выровнены по маякам
- Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

СРЕ
ДА.

Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.

Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.

Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.

Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.

Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.

Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве — ещё до получения ключей.

«Среда» в цифрах:

Работаем с
2016 года

Обслуживаем свыше
160 000 м²

более **1 000**
обработанных заявок от жителей в месяц

98,5%
закрытых заявок с высокой оценкой проделанной работы

PROGRESS®

DERZKIY DEVELOPER®

Контакты

+7 (8512) 427-427

progressdk.ru

Адрес офиса продаж:
Астрахань, ул. Боевая, 30

Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф