

PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

# ПРОГРЕСС НОВЫЙ



# PROGRESS<sup>®</sup> — ЭТО НАДЁЖНО


- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **клиент**
- Штат компании **500 человек**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **честность и открытость**


[+]


## О проекте

«ПРОГРЕСС НОВЫЙ» – проект олицетворение современной городской жизни, где сливаются динамика мегаполиса и продуманный комфорт. Жилой комплекс из двух секций с бирюзовыми акцентами формирует новый силуэт района, становясь его визуальной доминантой.

 24 этажа

 345 квартир

 кладовые помещения

 коммерция на первом этаже

 предчистовая отделка



[+]

## Локация

Проект расположен в Кировском районе на улице Нововосточная. Последнее время локация развивается и набирает популярность среди жителей города за счёт своих преимуществ: удобной транспортной развязки с возможностью за 10 минут добраться до центра, а также близости магазинов, детских садов, школ, фитнес-центров, аптек и поликлиник.



пешком

**2** мин.

до ближайшей остановки общественного транспорта

**4** мин.

до ближайшего детского сада и школы



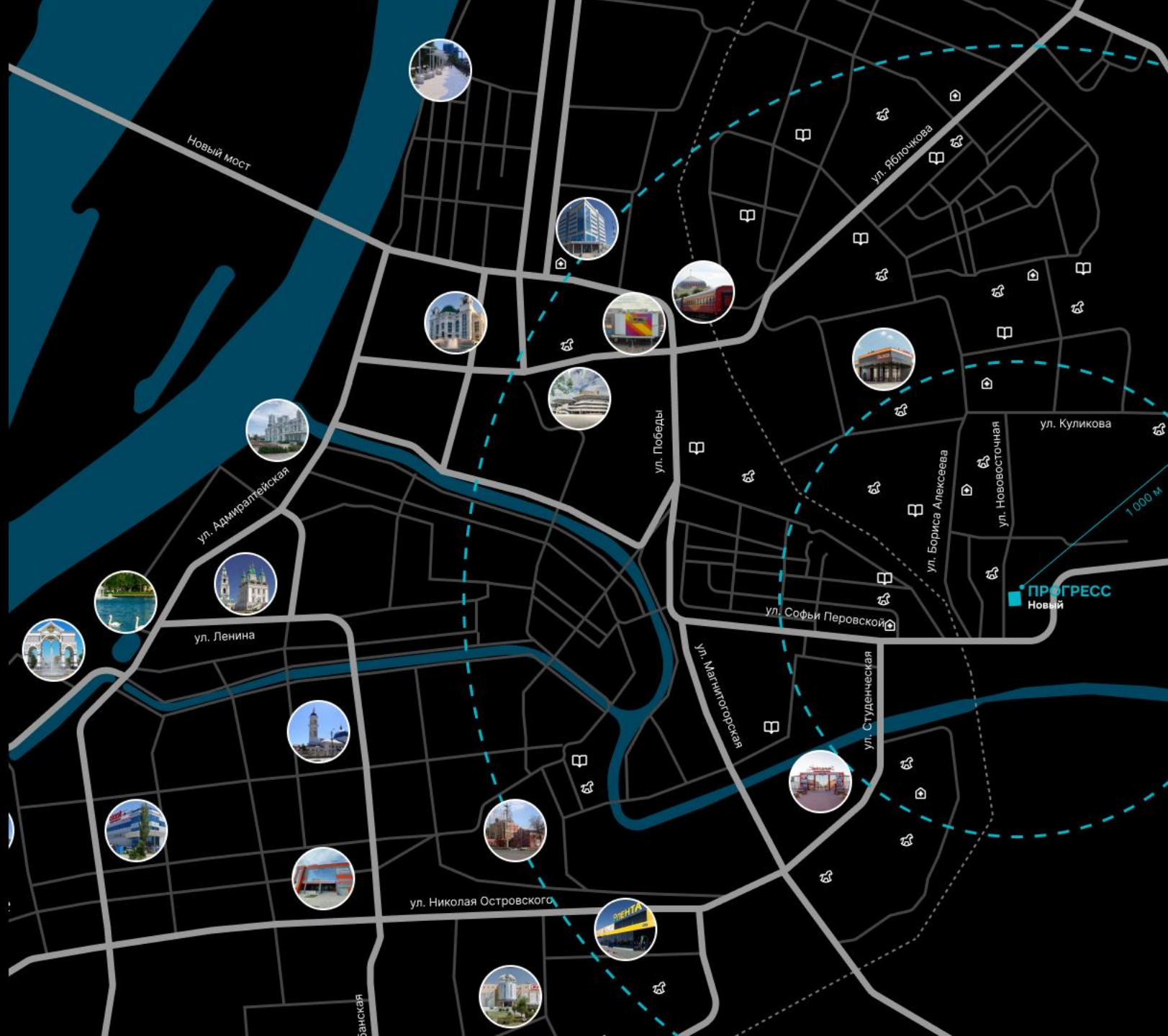
на машине

**6** мин.

до ближайшего ТРЦ

**10** мин.

до центра города





**Детский сад**

Детский сад №8, №36, №128



**Учебное учреждение**

СОШ №12, №23, №24,  
Лицей №2 им. В.В. Разуваева



**Торговый центр /  
магазин**

ТРК «Три Кота»,  
ТЦ «Восточный»,  
«Пятерочка», Fix Price



**Спортивное учреждение**

Клуб карате Isami dojo



**Больница**

Детская городская  
поликлиника №3,  
Городская поликлиника №8  
им. Н. И. Пирогова

[+]

## Архитектура

«ПРОГРЕСС НОВЫЙ» выделяется своими архитектурными решениями. Фасад выполнен в современном и минималистичном стиле, где преобладают спокойные белые и серые оттенки.

Бирюзовые цветовые акценты здания дают ощущение свежести и новизны, а также ассоциируются с чистотой и комфортом.

Подсветка фасадов преобразует жилой комплекс, придавая ему индивидуальность и узнаваемость.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки



Дом оснащен архитектурной подсветкой



Размеры окон в проекте от 1 600×1 600 мм



[+]

## Двор

Компактный оазис с продуманной начинкой, где каждая деталь создана для комфортной жизни.

Проект предлагает современный формат дворового пространства — компактного по площади, но максимально насыщенного по содержанию и возможностям.

[+]

## Надёжность. Безопасность. Спокойствие



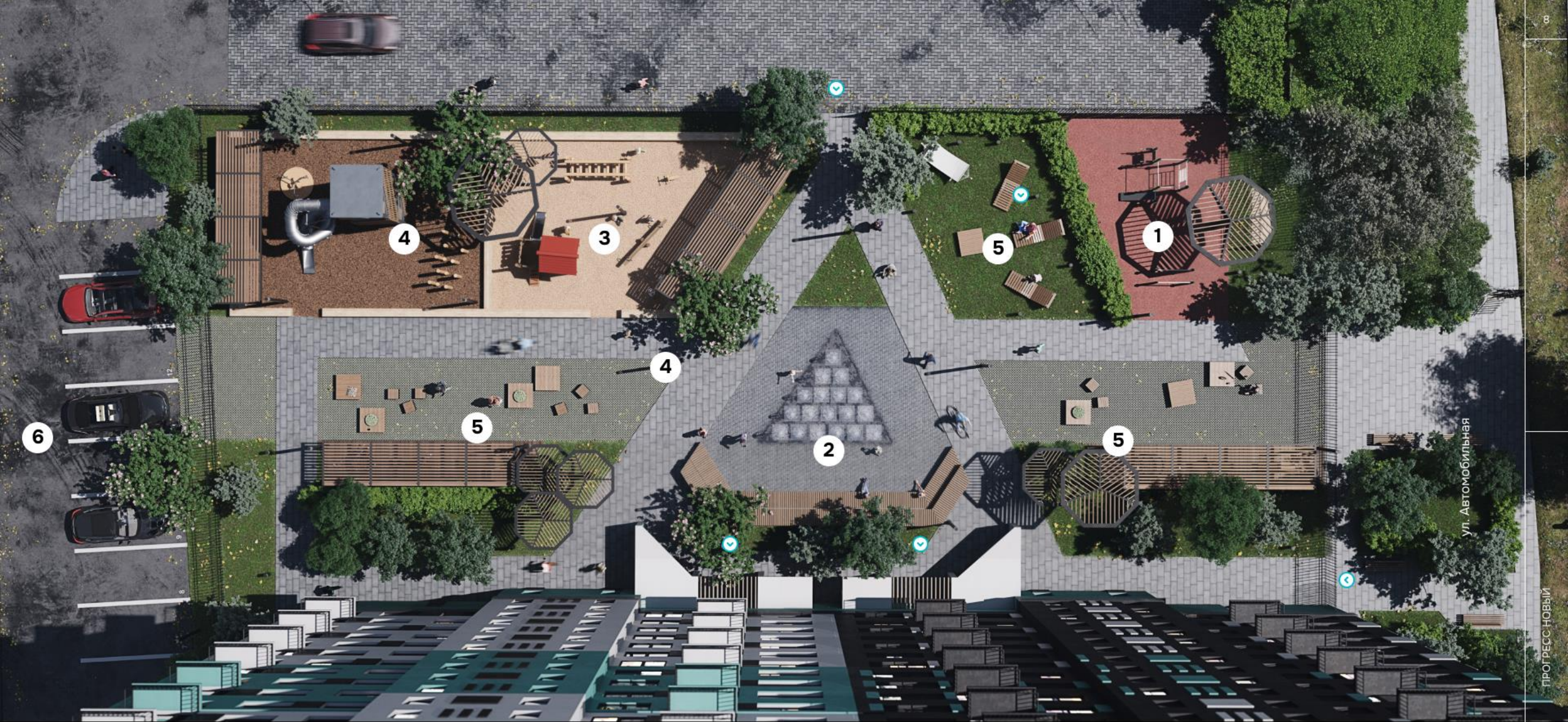
Внутренний двор закрыт  
от посторонних и автомобилей



Вход по приложению  
или электронному ключу



Круглосуточное  
видеонаблюдение на всей  
территории с доступом  
к камерам в вашем смартфоне



**1** Уличные тренажёры

**2** Центральная площадь с фонтаном

**3** Детская площадка (0+)

**4** Детская площадка (6+)

**5** Зона отдыха

**6** Парковка

Ул. Автомобильная



[+]

## Оазисы релакса

Во дворе созданы уютные уголки для отдыха, где приятно провести время в любое время года. Особое внимание уделено комфорту и атмосфере. Повсюду расставлены удобные скамейки со спинками, где можно отдохнуть после работы или пообщаться с друзьями. Мягкое вечернее освещение создает особое настроение, а продуманное озеленение добавляет уюта. Идеально для того, чтобы отдохнуть от городской динамики.

[+]

## Пространство для роста и открытий

Детский городок в «ПРОГРЕСС НОВЫЙ» – это современное игровое пространство, где сочетаются безопасность, развитие и веселье. Площадки разделены по возрастам: для малышей от 0 до 6 лет – песочница с качелями и перголами, а для детей постарше – многоуровневый комплекс с горкой.





[+]

## Амфитеатр с фонтаном

Центральный элемент двора – эффектный контактный фонтан, который станет местом притяжения жителей. В тёплое время года он превращается в площадку для неформального общения и небольших мероприятий.

[+]

## Спорт – это жизнь

В дворовом пространстве для любителей активного образа жизни предусмотрены зоны для общеукрепляющих упражнений.



[+]

## Сервис у порога

На первом этаже жилого комплекса создана полноценная инфраструктура для комфортной жизни: кафе, магазины и услуги. Всё необходимое находится буквально в двух шагах и не нарушает спокойствие жилого пространства.



[+]

## Первый этаж

В современном холле вас ждёт уютная зона отдыха с камином. Минималистичный интерьер в сочетании с удобным диваном и креслом создаёт атмосферу комфорта, где каждая деталь заботится о вашем отдыхе.

Каждая секция включает:



два пассажирских  
и грузовой лифты



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания  
с мягкой мебелью





[+]

## Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



интуитивно  
понятная навигация



светлые коридоры  
в современном стиле



качественные  
износостойкие материалы



продуманное  
освещение



[+]

## Планировочные решения

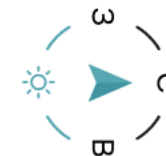
Всего в доме 345 квартир (в двух секциях).  
В большинстве из них перегородки не являются несущими элементами.

На этаже – от 7 до 8 квартир, в зависимости от этажа.

Планировочных решений	13+
Площадь квартир	20,2 – 66,2 м <sup>2</sup>
Площадь лоджий / балконов / террас	1,3 – 3,2 м <sup>2</sup>
Высота потолков	2,75 – 3,0 м

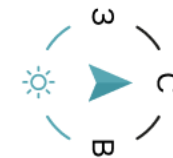
# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

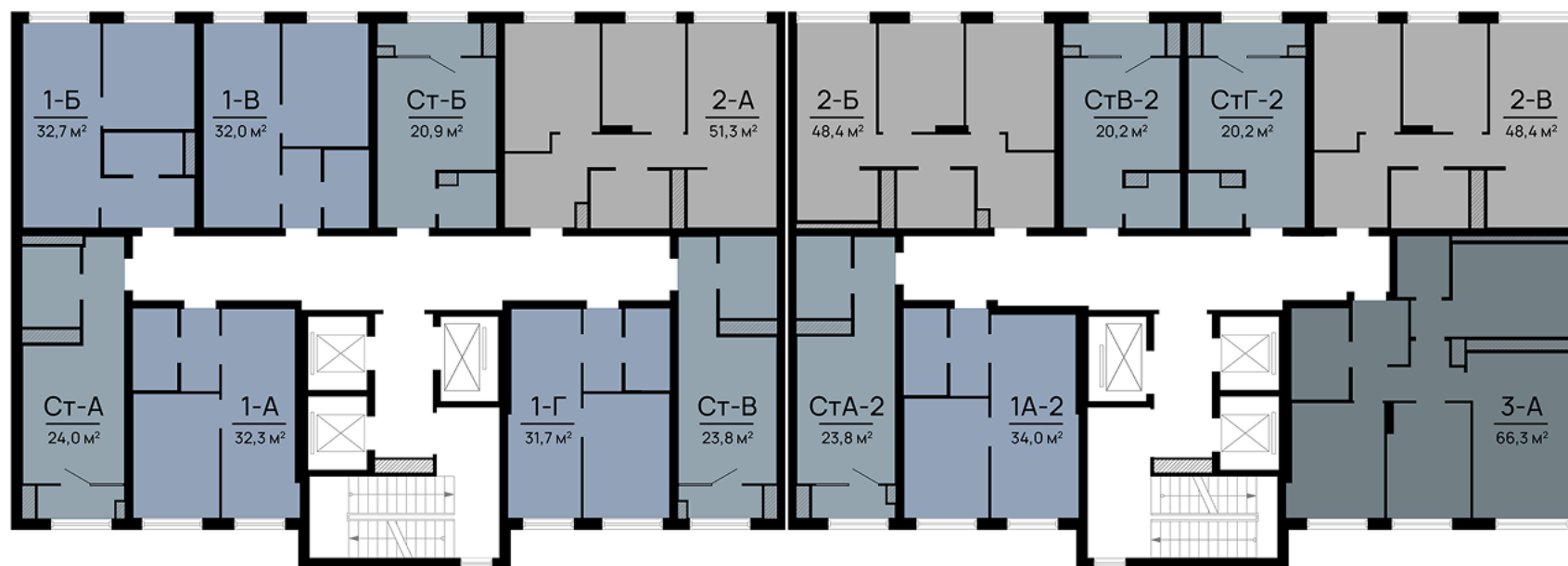


# СЕКЦИЯ 1-2

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ул. Нововосточная





Двор


- квартиры-студии
  - 1-комнатные квартиры
  - 2-комнатные квартиры
  - 3-комнатные квартиры

[+]


## Умный подход к планировкам квартир

 Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры

 Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности

 Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели

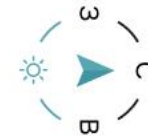
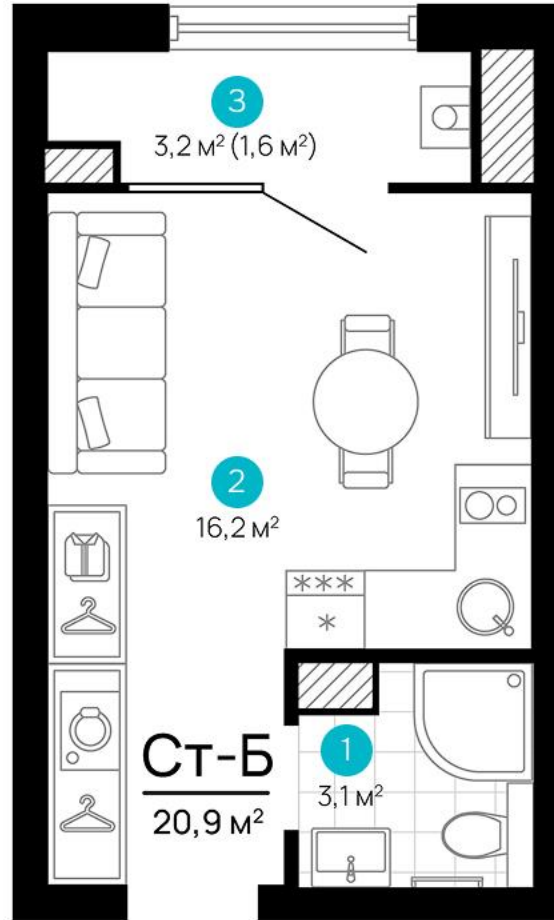
 Предчистовая отделка

 Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей





ул. Нововосточная



[+]

## Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир 20,2 – 24,0 м<sup>2</sup>

Количество типов планировочных решений 4

Количество квартир 138

С лоджией

[+]

# Однокомнатная

- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки, место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** – приватное пространство для отдыха

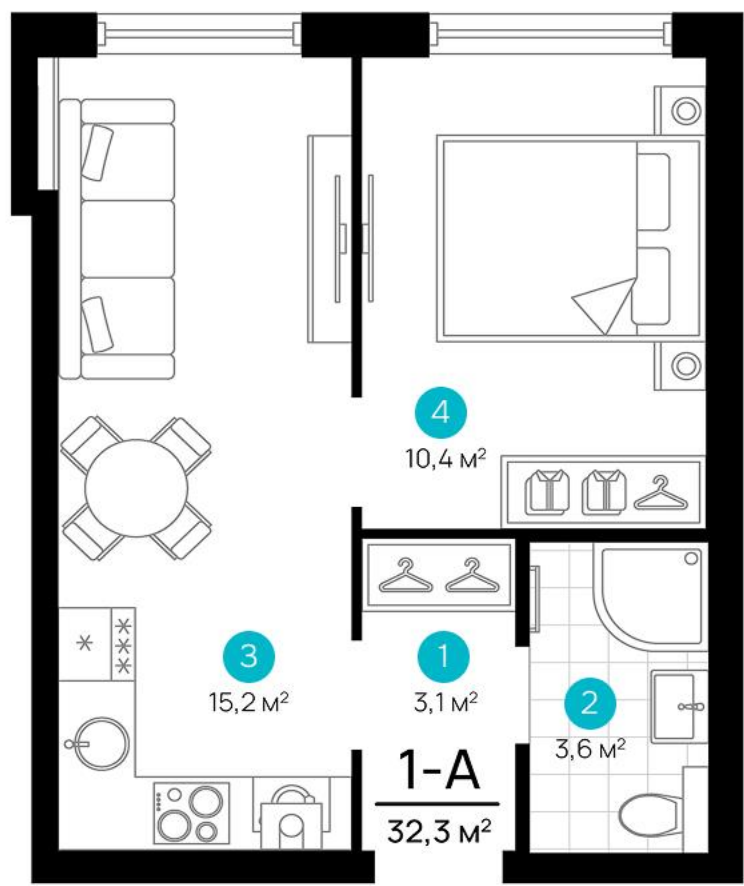
Площадь квартир **31,7 – 34,0 м²**

Количество типов планировочных решений **4**

Количество квартир **115**

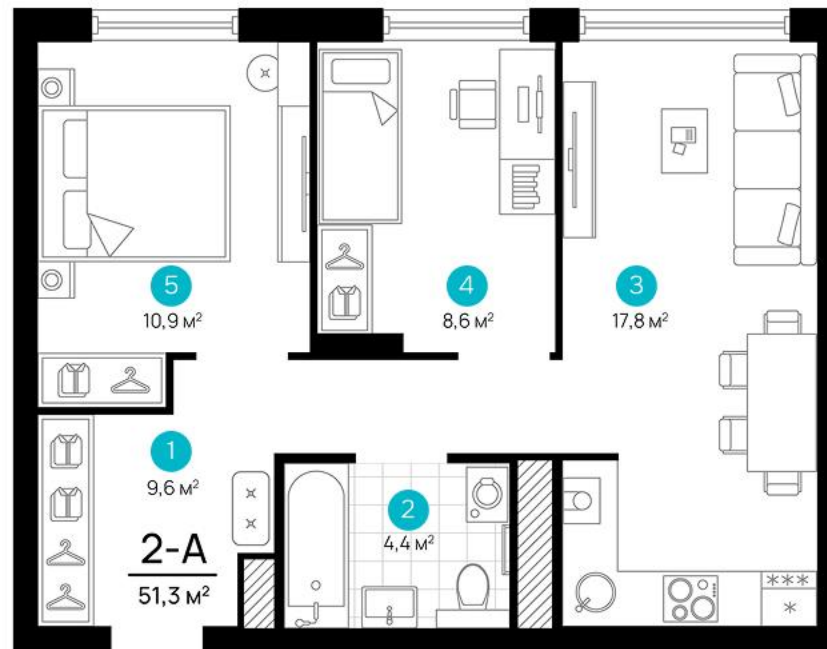
Без балкона / с балконом

Двор





ул. Нововосточная



[+]

## Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь квартир **48,3 – 51,9 м²**

Количество типов планировочных решений **3**

Количество квартир **69**

Без балкона / с балконом

[+]

## Трёхкомнатная

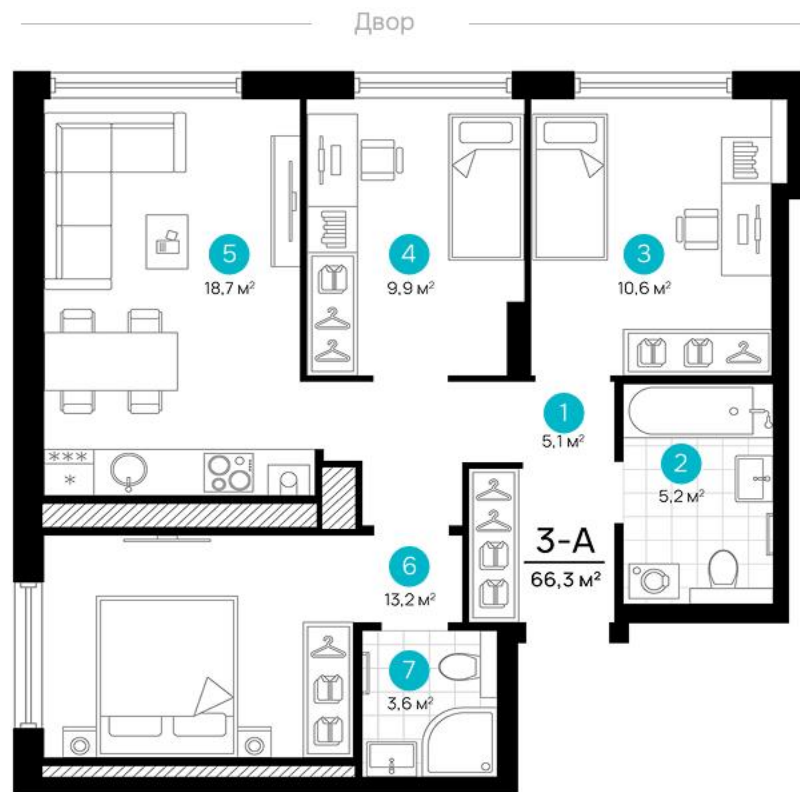
- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортабельные спальни** – позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме

Площадь квартир **66,2 – 66,9 м<sup>2</sup>**

Количество типов планировочных решений **1**

Количество квартир **23**

Без балкона / с балконом





[+]

## Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены выровнены по маякам
- ◻ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◻ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◻ Напольное покрытие подготовлено под стяжку
- ⚡ Электрическая проводка подведена к щитку над входной дверью и до котла
- ◻ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов

[+]

# Среда для комфортной жизни

Собственная сервисная компания

# СРЕ ДА.



## Единый центр для всех задач

Решение любых вопросов через одно приложение или телефонный номер.



## Технологичность 24/7

Круглосуточная диспетчерская служба и полный контроль через мобильное приложение.



## Широкий спектр дополнительных услуг

Ведём учёт и приём платежей, консультируем жителей и организуем их досуг.



## Безопасность и идеальный порядок

Чистота, озеленение и охрана территории для вашего спокойствия.



## Контроль качества до сдачи

Мы заранее проверяем каждую квартиру до официальной приёмки, что обеспечивает 98% сдач квартир с первого раза и максимально быстрое заселение.



## Эксперт в управлении проектами от PROGRESS

Проверенный партнёр застройщика. Ваша уверенность в качестве – ещё до получения ключей.



## «Среда» в цифрах:

Работаем с

**2016 года**

Обслуживаем свыше

**160 000 м<sup>2</sup>**

более **1 000**  
обработанных заявок  
от жителей в месяц

**98,5%**

закрытых заявок  
с высокой оценкой  
проданной работы



PROGRESS®

DERZKIY  
DEVELOPER®

## Контакты

☎ +7 (8512) 427-427

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:  
Астрахань, ул. Боевая, 30



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф