

PROGRESS®

DERZKIY
DEVELOPER®

ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ЭКО-КВАРТАЛ



PROGRESS® — ЭТО НАДЁЖНО

- Год основания **2012**
- Города присутствия **Екатеринбург** **Астрахань**
- Строящихся многоквартирных домов **24**
- Звёзд по рейтингу ЕРЗ **5**
- В центре нашей работы **Клиент**
- Человек в штате компании **500**
- Мы всегда выполняем свои обязательства
- Основа нашей работы **Честность и открытость**

[+]


О проекте

«ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ» – жилой квартал в самом молодом и активно растущем районе Екатеринбурга, часть которого занимают леса и парки.

Множество прогулочных зон, чистый воздух, красивые виды, удалённость от интенсивного транспортного потока.



 3 дома

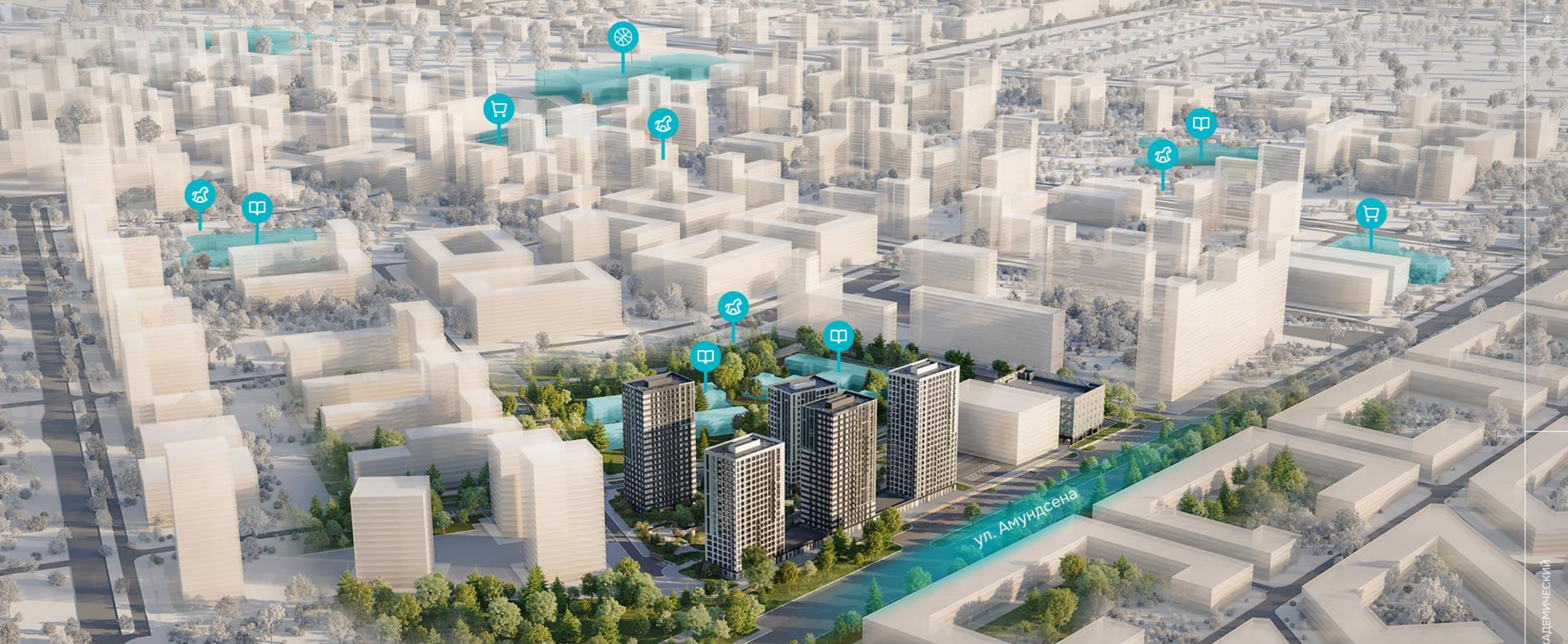
 18 – 23 этажа

 1 304 квартиры

 кладовые помещения

 коммерческие помещения

 предчистовая отделка



9 детских садов

Детский сад № 45, № 119, № 568, № 126, «Империя детства», «Премьер», «Кораблик детства», «Алёнушка», «Бусинка».



9 учебных учреждений

СОШ № 16, СОШ № 123, СОШ № 181, частная начальная школа «Отличники», учебный центр «Экспромед», языковый центр Yes, детский клуб «РобоКод», Гимназия № 116



4 торговых центра / магазина

ТЦ «Краснолесье», ТЦ «Городской», «Пятёрочка», «Магнит»



4 спортивных учреждения

Детская академия тенниса «Гринвич», школа тхэквондо МФТ, фитнес-клуб Bright Prime.

[+]

Архитектура

«ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ» – жилой квартал с авторским архитектурным стилем.

Сочетание белых и графитовых оттенков фасада с бирюзовыми акцентами делает облик проекта выразительным и запоминающимся.



Применена система утепления «мокрый фасад» с последующим нанесением декоративной штукатурки.



Все дома оснащены архитектурной подсветкой



Размеры окон в проекте от 1600×1600 мм



[+]

Надёжность. Безопасность. Спокойствие



Внутренний двор закрыт
от посторонних и автомобилей.



Круглосуточное видеонаблюдение
на всей территории.

[+]

Сокровища Урала

Двор квартала вдохновлен природой Урала. Идея воплощается в «диком» озеленение, перепадах рельефа, естественных формах и цветах. Единение с природой в урбанистическом центре.



10 тематических зон



Двор без машин



Натуральные материалы



38 природных валунов

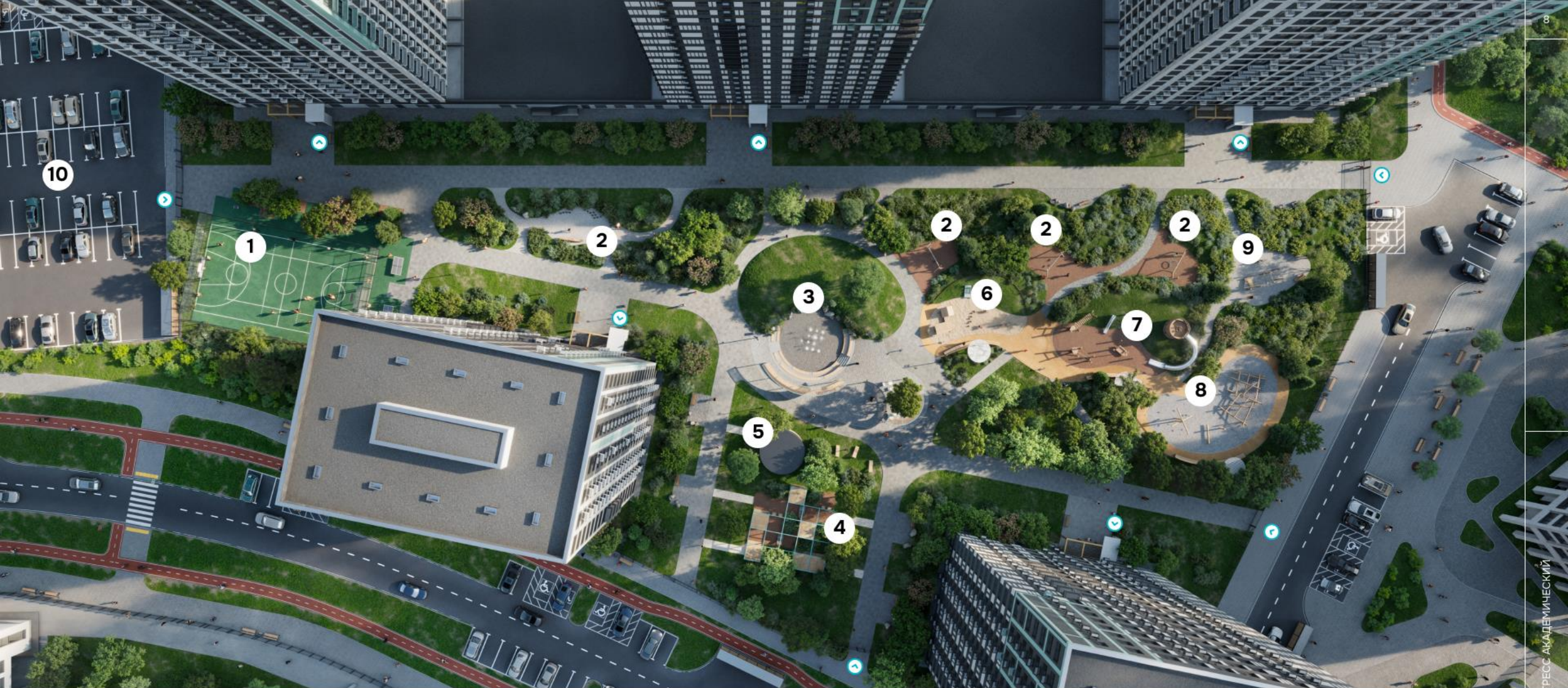


Трёхуровневая система освещения



250+ кустарников и деревьев





1 Спортивная площадка

3 Амфитеатр с фонтаном

5 Зона для йоги

7 Детская площадка (3+)

9 Спортивная площадка

2 Зона тихого отдыха

4 Сад

6 Детская площадка (0+)

8 Детская площадка (7+)

10 Парковка



[+]

Двор в цифрах

Зоны тихого отдыха
и релакс пространства

7

Зоны детских площадок
по возрастам

3

Площадки для спорта

2



[+]

Амфитеатр и фонтан

Центральная площадь двора с амфитеатром у фонтана – сердце квартала и место притяжения жителей, где проходят все праздники и мероприятия.



[+]

Долина приключений

Детские площадки образуют большое игровое пространство, для детей разных возрастов.

Оно наполнено качелями, лабиринтами и другими разнообразными игровыми элементами – а в центре расположена башня с высокой горкой.

Материалы площадок экологичны и безопасны – с множеством природных фактур: камень, дерево, металл, песок и многое другое.





[+]

Место силы

Пространство для упражнений с собственным весом, йоги и растяжки. Выполнено из природных материалов и закрыто от взглядов и ветра зелёным сводом деревьев и кустарников.

[+]

Коворкинг сад

Тихое место, для того чтобы провести время в спокойствии, на свежем воздухе – работать, или лежать в гамаке, читать, медитировать на качелях, созерцая сад камней и цветение плодовых деревьев.





[+]

Первый этаж

Современные, уютные холлы с биокамином и дизайнерской мебелью.

Каждая секция включает:



два пассажирских
и грузовой лифт



велоколясочная



почтовый холл



зона ожидания
с мягкой мебелью





[+]

Типовые этажи

Интерьер типового этажа выполнен с особым вниманием к каждой детали. Просторные, светлые коридоры в современном стиле. Качественные материалы и декоративные элементы в оформлении создают приятную и безопасную атмосферу.



интуитивно
понятная навигация



светлые коридоры
в современном стиле



качественные
износостойкие материалы



продуманное
освещение



[+]

Планировочные решения

Планировочных решений

10+

Площадь квартир

22,7 – 74,2 м²

Площадь лоджий / балконов / терасс

1,3 – 17,6 м²

Высота потолков

2,8 – 3,1 м

ДОМ 1

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

Двор

ДОМ 2



- тех. помещение
- внеквартирные хоз. кладовые

ДОМ 1

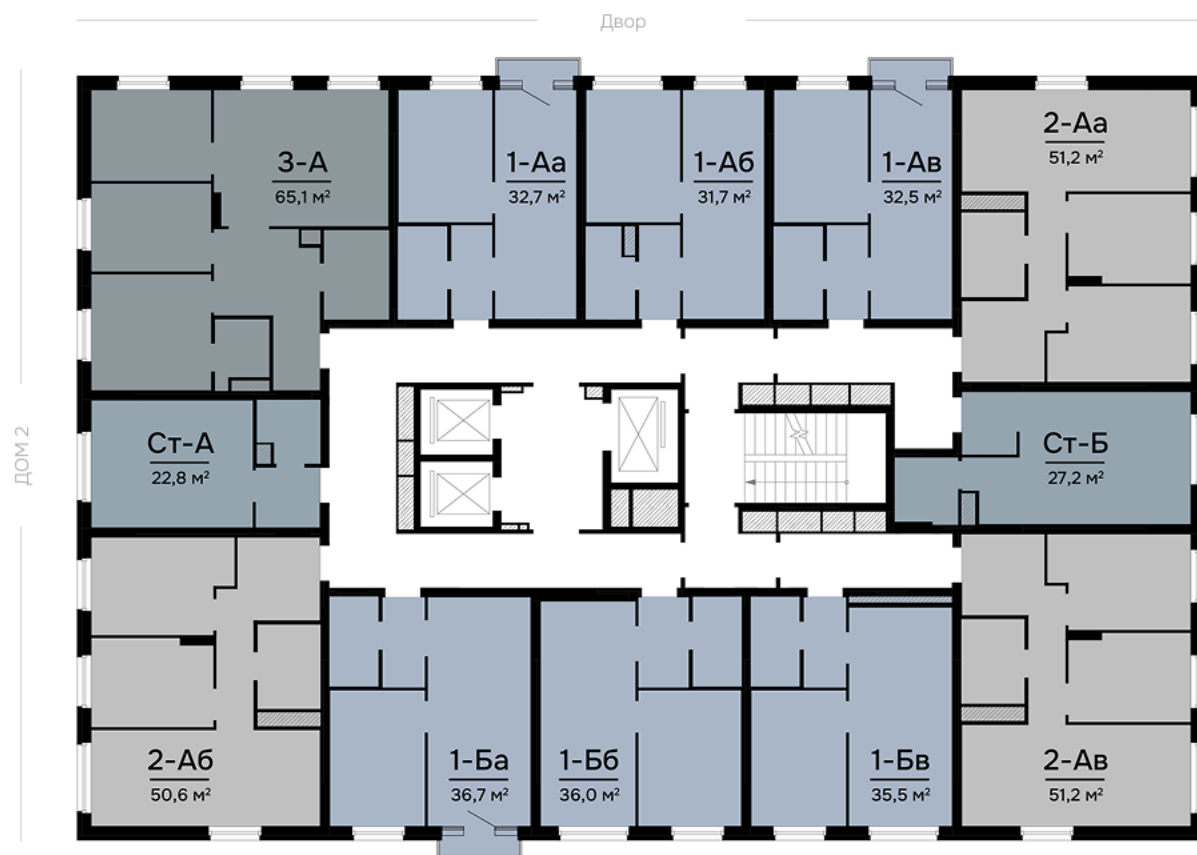
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- тамбур
- холл
- почтовый холл
- велоколясочная

ДОМ 1

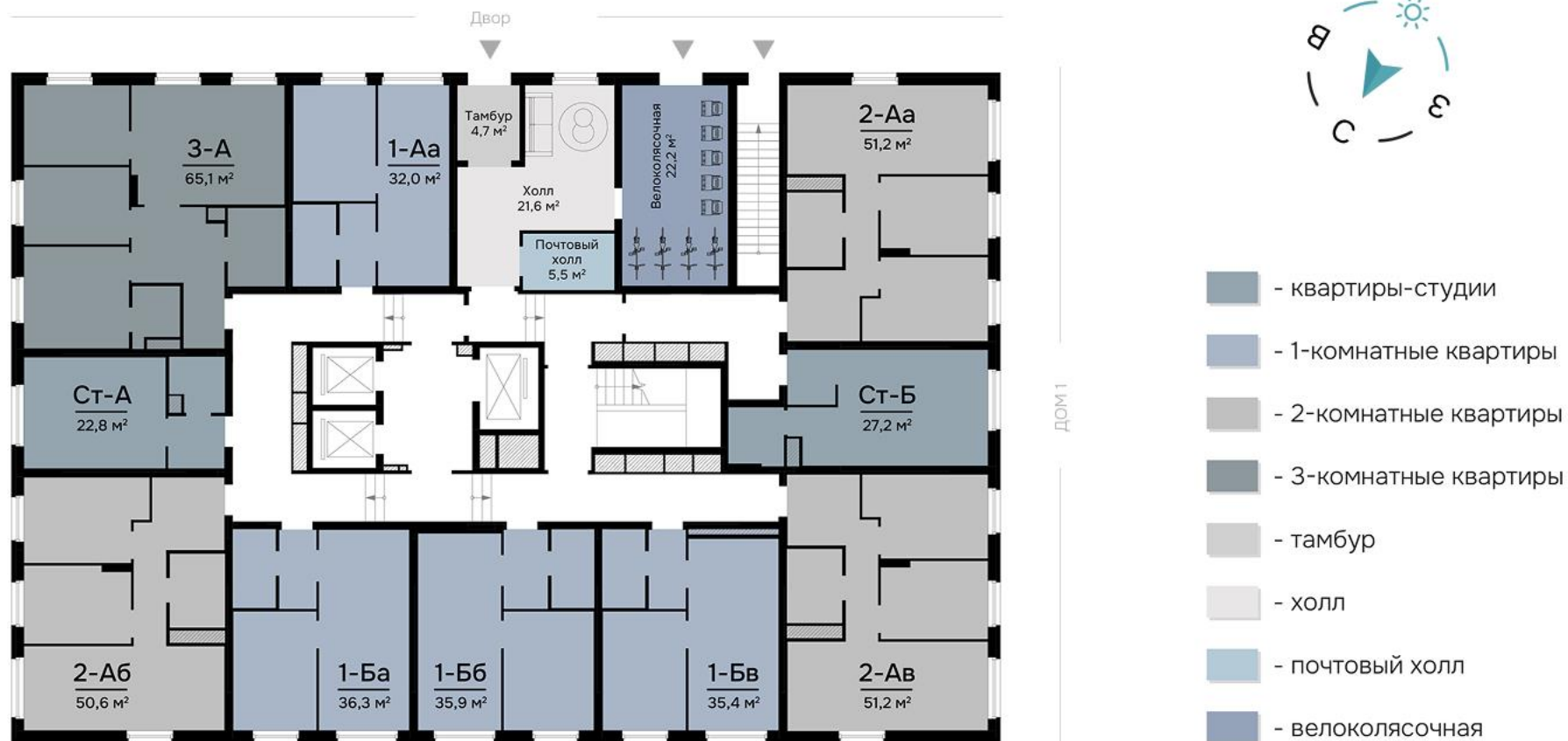
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

ДОМ 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ДОМ 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ДОМ 3 | СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Двор



ул. Амундсена

- места общего пользования

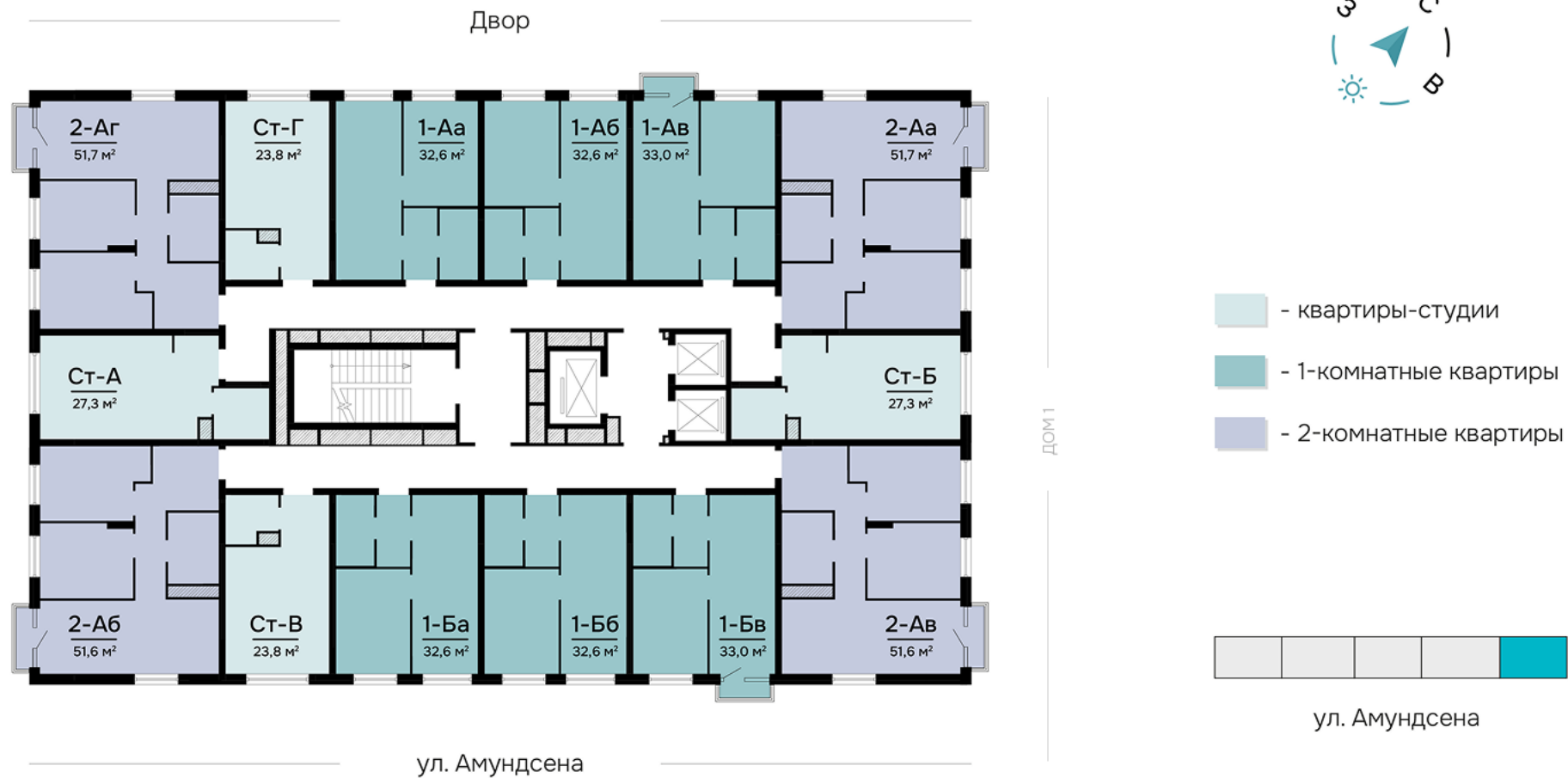
- коммерческое помещение



ул. Амундсена


ДОМ 3 | СЕКЦИЯ 3


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА




[+]


Умный подход к планировкам квартир

 Только полезные квадратные метры – продуманное зонирование, которое позволяет эффективно задействовать всю площадь квартиры.

 Несущие стены вынесены по периметру квартир – легко реализовывать разнообразные дизайнерские идеи и адаптировать пространство под индивидуальные потребности.

 Комнаты правильной формы упрощают расстановку мебели.

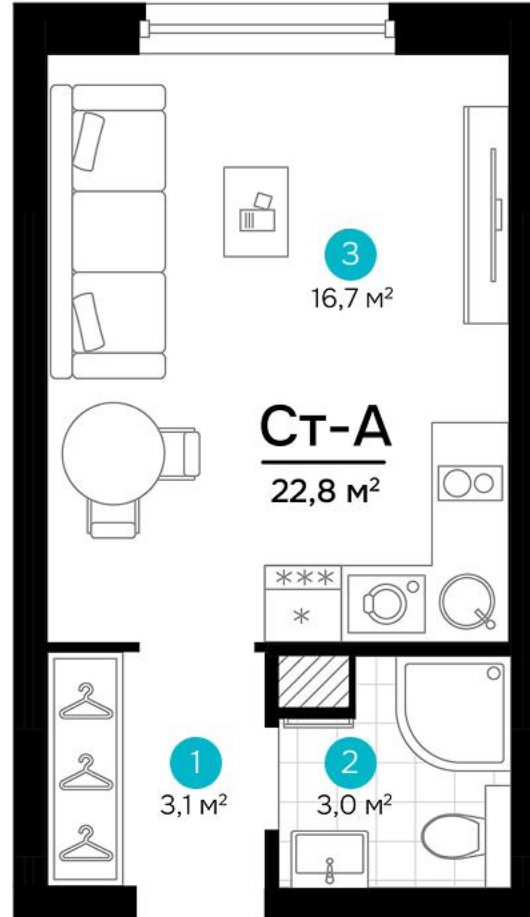
 Предчистовая отделка

 Множество планировок – от компактных студий до квартир для больших семей.





Дом 2



Двор

[+]

Студия

Грамотное зонирование дарит возможность для смелых дизайнерских решений.

Площадь квартир **22,7 – 27,2 м²**

Количество типов планировочных решений **2**

[+]

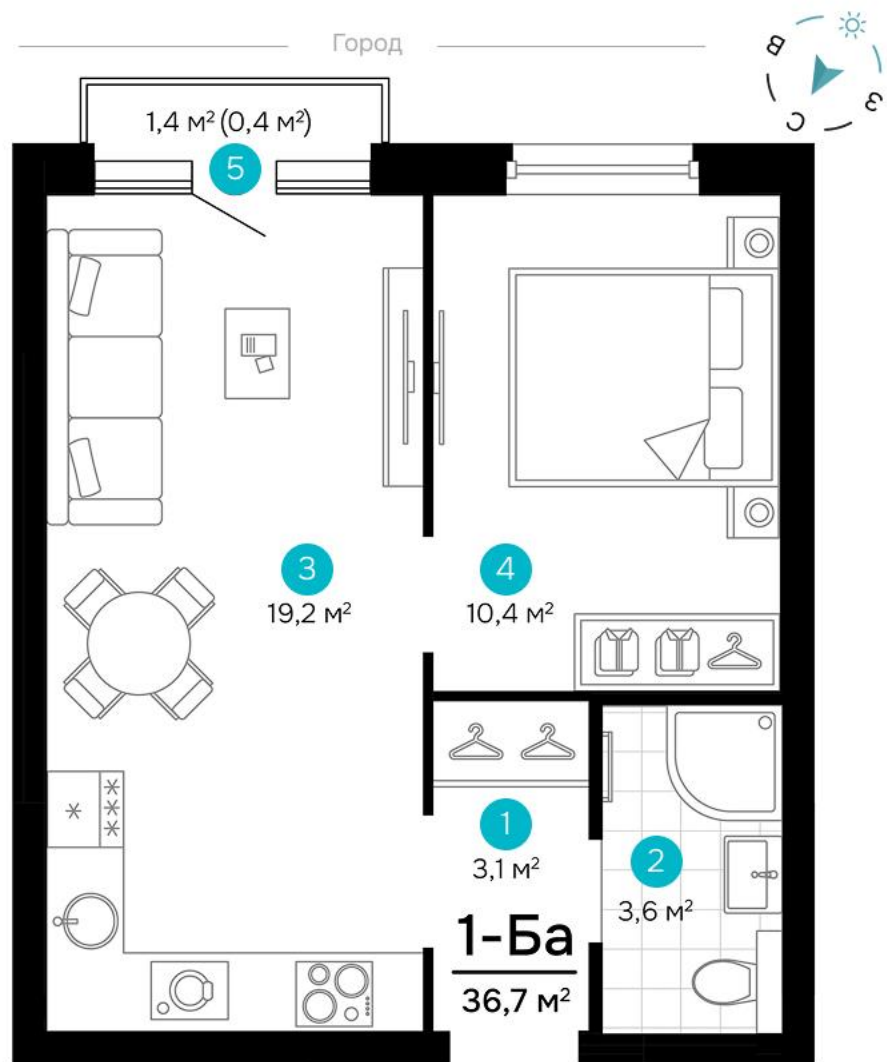
Однокомнатная

- **Грамотное зонирование** для комфорта всей семьи
- **Вместительная кухня-гостиная** объединяет зону готовки, место для приёма гостей и вечеров с семьёй
- **Спальная комната** - приватное пространство для отдыха

Площадь квартир **31,7 – 36,72 м²**

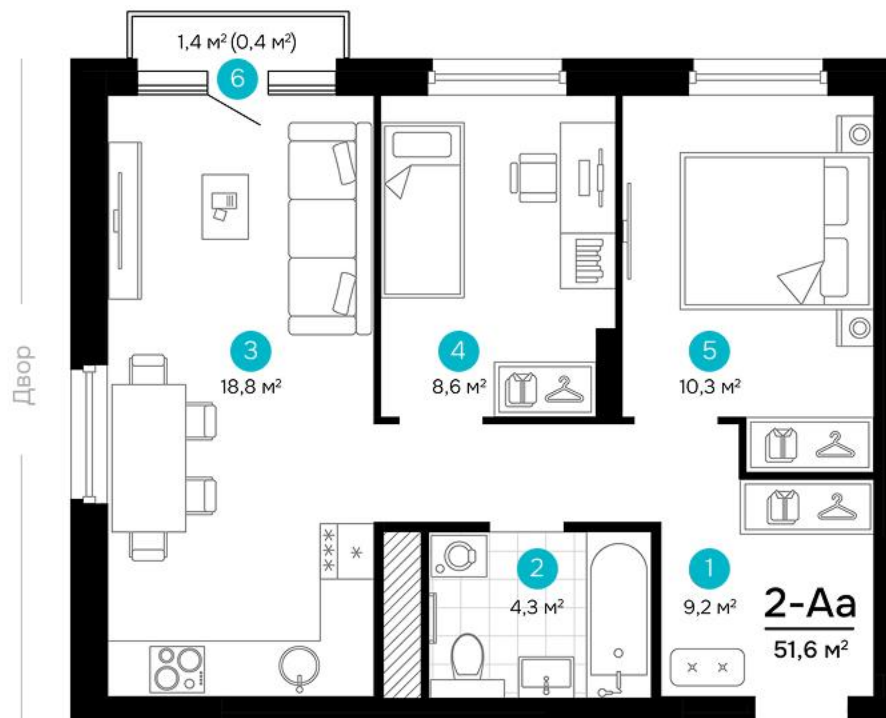
Количество типов планировочных решений **5**

С балконом / без балкона





ДОМ 1



[+]

Двухкомнатная

- **Просторная кухня-гостиная** для семейных посиделок
- **Две отдельные спальни** обеспечат личное пространство для каждого члена семьи.
- **Ниши для хранения** вещей в спальне и просторной прихожей

Площадь
квартир **50,6 – 56,6 м²**

Количество типов
планировочных
решений **4**

Без балкона / с балконом / с террасой

[+]

Трёхкомнатная

- **Кухня объединена с гостиной зоной** – открытое пространство для тёплых встреч, место для общения и отдыха.
- **Родительская мастер-спальня** с ванной комнатой
- **Две комфортные спальни** - позволяют детям спокойно жить в удобном для них ритме.

Площадь квартир **64,9 – 74,2 м²**

Количество типов планировочных решений **1**

Без балкона / с балконом / с террасой



Amundsen



Двор





[+]

Предчистовая отделка квартиры

Идеальная база для интерьера в любом стиле:

- ◀ Межквартирные стены толщиной 250 мм с усиленной шумоизоляцией выровнены по маякам
- ◀ Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит не требуют дополнительного выравнивания
- ◀ Откосы входной двери и оконных проёмов реализованы и подготовлены к финишной отделке
- ◀ Цементно-песчаная стяжка напольного покрытия с шумоизоляцией, в том числе по контуру помещений
- ⚡ Электрическая проводка заведена в квартиру
- ◀ Подводка инженерных коммуникаций к местам установки сантехнических приборов



PROGRESS®

DERZKIY
DEVELOPER®

Контакты

☎ +7 (343) 343-44-43

🌐 progressdk.ru

📍 Адрес офиса продаж:
Проспект Ленина, 11Б



Настоящий материал носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф